

3. *Моисеева А. К., Аниськин Ю. П.* Современное предприятие, конкурентоспособность, маркетинг, обновление. М., 2003.

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

И. П. Рабецкая

На сегодняшний день кадастровая оценка земель в Республике Беларусь находит достаточно широкое применение на практике, и ее результаты используются для самых различных целей.

Кадастровая оценка земли – это определение кадастровой стоимости земель, земельных участков на определенную дату для целей, предусмотренных законодательством [1, 2].

Государственная кадастровая оценка земель основывается на классификации земель по целевому назначению и виду функционального использования, проводится с учетом ценового зонирования территории, однородных по целевому назначению, виду функционального использования и близких по значению кадастровой стоимости земельных участков. Учитываются факторы сложившейся застройки и землепользования, размещения линейных объектов (улиц, дорог, рек, водотоков, путепроводов, железных дорог и др.), а также границы кадастровых районов или кадастровых кварталов.

Определение кадастровой стоимости земельных участков является неотъемлемой и важной частью формирования и ведения государственного кадастра недвижимости и необходимо при проведении любых видов сделок с земельными участками, а так же для расчета налогооблагаемой базы по земельному налогу.

Кадастровая стоимость является расчетной величиной, отражающей представления о ценности (полезности) земельного участка при существующем его использовании. На сегодняшний день результаты кадастровой оценки земель в Республике Беларусь играют важную роль в государственном управлении земельными ресурсами. Основное направление использования результатов кадастровой оценки – в качестве базы для расчета налогов. А налоги – это важная статья доходов государства. Кроме того, кадастровая стоимость применяется в качестве базы для расчета выкупных цен и арендных платежей за земельные участки в связи с тем, что в настоящее время это единственный показатель, максимально приближенный к уровню рыночных цен.

В Республике Беларусь законодательной основой земельного кадастра является Кодекс о земле, в котором определена структура земельного кадастра.

Первые работы по кадастровой оценке начали проводиться после издания Приказа Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь от 10.03.1997 № 13 «Об утверждении Методических указаний по кадастровой оценке земель сельхозпредприятий». Изданные методические рекомендации послужили основой первых работ по кадастровой оценке в нашей стране и явились первым шагом на пути ее становления.

Кадастровая оценка земель, земельных участков населенных пунктов проводится по состоянию на 1 января года ее проведения (дата оценки). Земли оцениваются отдельно по каждому из видов их функционального использования (жилая многоквартирная, жилая усадебная, производственная, общественно-деловая и рекреационная зона), каждый из которых характеризуется особенностями расчета стоимости. Согласно белорусскому законодательству, кадастровая стоимость земли должна определяться не реже, чем 1 раз в 5 лет [2].

Таким образом, кадастровая оценка земель имеет огромное значение для государства и требует пристального внимания и регулирования.

Литература

1. Дудко В. Ф. Земельный кадастр. Горки: Белорусская сельскохозяйственная академия, 1994. 176 с.
2. Национальное кадастровое агентство // Официальный сайт ГУП «Национальное кадастровое агентство» [Электронный ресурс]. 2013. Интернет-адрес: <http://nca.by/rus/>.

РЫНОК ТРУДА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМ ЗАНЯТОСТИ

А. О. Свиридо

В связи с переходом Беларуси к рыночным отношениям и развитием кризисных явлений в экономике, в современном белорусском обществе определяются особенности социально-экономических процессов. Поэтому в стране обострились существовавшие ранее проблемы занятости населения [8].

Одной из основных целей макроэкономической политики нашего государства является достижение высокого уровня занятости.

Как мы видим на диаграмме (рис. 1), в 2012 году численность занятого населения нашей республики весьма снизилась. В январе-сентябре 2012 г. в экономике республики было занято 4570 тыс. человек, что на 2,1 % меньше, чем в январе-сентябре 2011 г. [4].

За последние годы на национальном рынке труда сложилась ситуация, когда спрос на работников и количество имеющихся вакансий пре-