

Значение кадастровой оценки для государства очень высоко. В настоящее время в Республике Беларусь результаты кадастровой оценки используются довольно широко: для взимания платежей за землю, установления начальных цен на аукционах, предоставления земельных участков в частную собственность граждан, в целях ипотеки, совершения возмездных сделок (стоимость земельного участка не может быть ниже его кадастровой стоимости), определения размера платы за право заключения договора аренды, выкупа земельных участков для государственных нужд, в градостроительном планировании и других целях.

Литература

1. Кодекс о земле Республики Беларусь: принят Палатой представителей 17 июня 2008 г.: одобрен Советом Респ. 28 июня 2008 г.: текст по состоянию на 17 января 2011 г. // Национальный правовой интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. 2012. Интернет-адрес: <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=3871&p0=hk0800425&p2=%7BNRPA%7D>.
2. Масловская Е. Почему так важна достоверная кадастровая оценка земель? / Е. Масловская // REALT.BY [Электронный ресурс]. 2012. Интернет-адрес: <http://realt.by/news/article/10268>.
3. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь: указ Президента Респ. Беларусь от 13 октября 2006 г., № 615 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. 2013. № 26. 1/7999.
4. Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок кадастровой оценки земель, земельных участков населенных пунктов Республики Беларусь: ТКП 52.2.01-2011 (03150) // Национальный фонд ТНПА [Электронный ресурс]. 2012. Интернет-адрес: [http://www.tnpa.by/ViewFileText.php?UrlRid=143419&UrlOnd=%D2%CA%CF%2052.2.01-2011%20\(03150\)](http://www.tnpa.by/ViewFileText.php?UrlRid=143419&UrlOnd=%D2%CA%CF%2052.2.01-2011%20(03150)).
5. Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков: СТБ 52.2.01-2011 // Национальный фонд ТНПА [Электронный ресурс]. 2011. Интернет-адрес: <http://www.tnpa.by/ViewFileText.php?UrlRid=118816&UrlOnd=%D1%D2%C1%2052.2.01-2011>.

ИННОВАЦИОННОЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ

А. В. Исаева

Мировой опыт показывает, что государства, отдающие предпочтение инновационному пути развития национальных экономик, разрабатывают и эффективно применяют государственную инновационную политику, суть которой выражена в «Государственной программе инновационного развития Республики Беларусь на 2011–2015 годы», (далее ГПИР). [1, с. 10]

Государственная программа направлена на достижение главного приоритета страны – перевода национальной экономики в режим интенсивного развития. Задачи ГПИР: модернизация материально-технической базы производства и социальной сферы на основе новых и высоких технологий; повышение уровня высокотехнологического экспорта, импортозамещения, экономической и энергетической безопасности; развитие интеллектуального потенциала и творческой активности населения.

Основные направления ГПИР в производственной сфере: внедрение инноваций во всех секторах экономики и использование в производстве передовых технологий; стимулирование развития высокотехнологичных производств; инвестирование наиболее перспективных инновационных проектов; повышение инновационной активности и восприимчивости производств; внедрение в производство мировых стандартов качества продукции.

Основные мероприятия ГПИР в области инновационной деятельности: разработка и освоение наукоемкой продукции и передовых технологий; развитие новых институциональных и организационных форм инновационной деятельности (создание центров конкурентоспособности); развитие научного потенциала в крупных организациях и концернах в целях превращения их в саморазвивающиеся конкурентоспособные фирмы; развитие Парка высоких технологий.

В связи с тем, что внутренний спрос на отечественную продукцию ограничен, основным источником доходов для высокотехнологического сектора Республики Беларусь является внешний рынок [2]. Решающими факторами являются повышение уровня конкурентоспособности производимой продукции на базе модернизации экономики, рост производительности труда на основе ускорения научно-технического прогресса.

Обеспечение непрерывности инновационного цикла достигается с помощью малых инновационных предприятий, деятельность которых направлена на создание и освоение новых изделий, технологий и материалов, включая научные исследования и разработки. Их преимущество по сравнению с традиционными научно-техническими организациями состоит в большей гибкости, инициативности, лучшей приспособляемости к изменению внешних условий функционирования, ускоренном проведении НИОКР, заинтересованности во внедрении результатов исследований и разработок, то есть во всем том, что определяет более высокую мотивацию их персонала к труду. В Беларуси наибольшее распространение малое инновационное предпринимательство получило в Национальной Академии Наук, где малые научно-инновационные, внедренческие и другие предпринимательские структуры являются неотъ-

емлемой частью системы освоения результатов научно-исследовательской деятельности.

Можно выделить следующие основные проблемы существующей инновационной среды республики, нерешенность которых негативно влияет на развитие отечественного инновационного потенциала:

- отсутствие системной, четко структурированной законодательной базы для осуществления всех стадий инновационной деятельности, а также для мер ее государственной поддержки;
- ограниченный платежеспособный спрос на внутреннем рынке на передовые технологии и нововведения, наличие низкого спроса со стороны реального сектора экономики на перспективные – с точки зрения их коммерческого применения – результаты научно-технической деятельности, отсутствие сложившегося рынка инновационной продукции;
- неразвитость специальных финансовых механизмов поддержки отдельных элементов инновационной инфраструктуры, инновационного предпринимательства и самостоятельных инновационных проектов;
- распыление бюджетных средств и недофинансирование исследований (развития знаний) в перспективных областях науки, обеспечивающих, в т.ч., конкурентоспособность экономики страны на мировом рынке.

Решение этой системной проблемы, как показывает зарубежный и отечественный опыт, возможно посредством формирования и развития в Беларуси современной национальной инновационной системы (далее НИС) рыночного типа. Стратегическими приоритетами должны стать информационно-коммуникационные технологии, компьютерные сети, электронная технологическая среда «новой» и традиционной экономики.

Основные направления государственной политики в области формирования и развития НИС включают:

- создание благоприятной для инновационной деятельности институционально-правовой среды (дополнение действующих и разработка новых законов и других нормативно-правовых актов о научной, научно-технической и инновационной деятельности);
- перестройка действующих структурно-функциональных блоков НИС (научного сектора, сферы образования, производственных комплексов), повышения их интегрированности и эффективности в рыночных условиях;
- формирование инновационной инфраструктуры (создание и развитие центров трансфера технологий, инновационно-технологических центров, технопарков);
- развитие инновационного предпринимательства;
- развитие финансовой инфраструктуры [3].

Литература

1. Об утверждении Основных направлений социально-экономического развития Республики Беларусь на 2006–2015 годы: Постановление Совета Министров Республики Беларусь, 4 ноября 2006 г., № 1475 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. Минск, 2006 г. №86.
2. Белорусский инновационный фонд: реализация инновационных проектов // Промышленный журнал № 3 от 01.05.2010 г. [Электронный ресурс]. 2010. Интернет адрес: http://www.znk.by/arhiv/05_06_10/bif.htm.
3. Шимов В. Н. Национальная экономика Беларуси: Потенциалы. Хозяйственные комплексы. Направления развития. Механизмы управления: учеб. пособие // В. Н. Шимов, Я. М. Александрович, А. В. Богданович и др. Мн.: БГЭУ, 2005.

ОТРАСЛЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ (НА ПРИМЕРЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ)

Д. Н. Кичкайло

Реальный сектор экономики представляет собой отрасли, производящие материально-вещественные блага, в том числе отрасль строительного комплекса. Опираясь на это, можно сказать, что определяющая роль данной отрасли заключается в создании условий для динамичного развития экономики страны.

Состояние в экономике любой страны зависит от функционирования инвестиционного процесса в целом. Нужно помнить, что в строительных организациях необходимо применять антикризисные меры до того, как они окажутся на грани банкротства. Негативного развития событий целесообразно избегать, и постоянно оценивать контрольные индикаторы состояния целевого финансирования и строительного объекта.

Антикризисное управление – это процесс применения форм, методов и процедур, направленных на социально-экономическое оздоровление финансово-хозяйственной деятельности предприятия, создание и развитие условий для выхода из кризисного состояния экономики [1, с. 23].

Разработка антикризисного управления в организации включает в себя следующие направления:

- координация управления строительной организацией;
- постановка сигналов раннего предупреждения;
- применение резервного финансирования;
- изменение структуры активов и пассивов;
- привлечение инвесторов;
- маркетинговые кампании по развитию имиджа организации;
- планы по работе с поставщиками материалов и услуг.