

Таким образом, сравнивая гостиничные рынки недвижимости Беларуси (Минск) и Австрии (Вена), можно сказать, что рынок недвижимости Вены является стабильным и хорошо развитым рынком, а рынку недвижимости Минска предстоит еще много сделать для развития и активизации процессов функционирования. Австрийский рынок недвижимости – единственный рынок, который устоял даже в период кризиса.

Скорее всего, в ближайшие 1–2 года на рынке гостиничных услуг Беларуси будут отслеживаться следующие тенденции:

1. Ожидание усиления к концу 2013 года.
2. Увеличение туристов в связи с мероприятиями, привлекающими иностранных гостей.

Для того, чтобы исправить ситуацию в лучшую сторону, необходимо:

1. В рамках подготовки к Чемпионату мира по хоккею в 2014 году провести реконструкцию действующих гостиниц и не прекращать строительство новых.
2. Развить и совершенствовать национальные системы бронирования и интегрировать их в международные.
3. Вводить крупных международных операторов на рынке гостиничных услуг.

Литература

1. Анализ рынков гостиничных услуг и гостиничной недвижимости Республики Беларусь и Австрии [Электронный ресурс]. Интернет-адрес: <http://www.nb.by/publications/archive/2013/1/analiz-rynkov-gostinichnyh-uslug-i-gostinichnoj-nedvizhimosti-respubliki-belarus-i-avstrii/>.
2. Туризм и отдых в Беларуси [Электронный ресурс]. Интернет-адрес: http://www.rest.ej.by/rest-belarus/2012/05/31/nuzhno_li_uvelichivat_ob_em_gostinichnogo_rynka_minska_v_tri_raza_.html. Дата доступа: 12.05.2013.
3. Экономика и бизнес [Электронный ресурс]. Интернет-адрес: <http://news.tut.by/economics/296279.html>.
4. Отчет о состоянии гостиничного рынка Вены [Электронный ресурс]. Интернет-адрес: http://www.kohl.at/upload/media/04_Kohl---Partner-Vienna-Hotel-Market-Report-2012_RUS_755/04_Kohl---Partner-Vienna-Hotel-Market-Report-2012_RUS.pdf?timestamp=1332944655.

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МЕТОДОВ ИЗМЕРЕНИЯ БЕЗРАБОТИЦЫ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В. А. Велесницкий

В условиях рыночных отношений и развития кризисных явлений в экономике не только обострились существовавшие ранее проблемы занятости населения, но и появились новые, связанные с увеличением по-

казателей реальной и скрытой безработицы, отсутствием надлежащего учета этих явлений. Все это затрудняет изучение проблем рынка труда, усложняет возможности эффективного противодействия росту безработицы, поддержания занятости, обеспечения социальной защиты граждан. [1, с. 4]

В настоящее время в мировой практике применяется 2 основных метода измерения безработицы:

- на основе данных соответствующих служб о зарегистрированных безработных;
- на основе общенациональных выборочных обследований домохозяйств.

Предпочтение, как правило, отдается одному из методов.

Каждый из методов имеет свои достоинства и недостатки. Выборочное обследование населения позволяет выявить практически все категории безработных, в том числе и те, которые по каким-либо причинам оказались вне поля зрения служб занятости. Кроме того, данные обследований удобны для межстрановых сопоставлений. В то же время возможности применения названного метода ограничены по следующим причинам.

Во-первых, для регулярного и качественного проведения опросов на основе репрезентативной (в том числе по регионам) выборки и оперативной обработки их результатов требуются соответствующее технологическое обеспечение, квалифицированные кадры и немалые финансовые затраты. Во многих развивающихся странах это стало серьезной преградой на пути широкого распространения данного метода.

Во-вторых, любое выборочное обследование в отличие от сплошного наблюдения объективно предполагает наличие статистической ошибки. В процессе дробления выборки (например, при региональном анализе или дезагрегировании показателей) ошибка выборки становится все более значимой. На определенном этапе выборка может потерять репрезентативность.

В-третьих, те или иные концептуальные положения, составляющие выборки, вопросы анкеты периодически пересматриваются, что приводит к несопоставимости данных за различные периоды времени.

Преимущества учета безработицы на основе данных регистрации заключается в том, что при этом не требуется значительных финансовых затрат, а отчетность имеет сплошной и непрерывный характер, что позволяет легко отделить сезонные колебания занятости, безработицы и других параметров рынка труда от долговременных тенденций их изменения. Сплошная статистика дает возможность подробно анализировать ситуацию в каждом регионе и положение безработных по отдельным ка-

тегориям, так как в этом случае дезагрегирование само по себе не снижает достоверность показателей [2].

В Республике Беларусь не рассчитывается уровень безработицы по общепризнанной методике Международной организации труда (МОТ), согласно которой безработица считается на основании данных обследования домашних хозяйств (как и во время переписи). В прошлом году белорусские власти заявляли о намерении проводить обследование по методике МОТ ежеквартально [3].

«В официальных данных по безработице оценка фактической безработицы, вероятно, занижена, поскольку в национальной статистике учитываются только зарегистрированные безработные. Альтернативные показатели безработицы указывают на то, что уровень безработицы может до семи раз превышать официально зарегистрированный уровень», – сказано в новом «Страновом экономическом меморандуме для Республики Беларусь», подготовленном экспертами Всемирного банка. В докладе поясняется, что заинтересованность в регистрации в качестве безработного в Беларуси снижает низкий размер пособий, сложность процедуры регистрации и необходимость участия безработного в общественных работах.

Эксперты обратили внимание, что данные переписи населения 2009 года указывают на то, что уровень безработицы в Беларуси составлял 6,1 %. В докладе утверждается, что в 2010 году удельный вес экономически активного населения, обратившегося за помощью в трудоустройстве, составил 7 %, в то время как зарегистрированная безработица – 0,8 % [4].

В целях совершенствования подсчета данных по безработице в настоящее время осуществляется внедрение в статистическую практику нового источника получения актуальной информации о рынке труда – выборочного обследования домашних хозяйств в целях изучения проблем занятости населения в Республике Беларусь.

Основными целями выборочного обследования являются:

- изучение состояния и динамики рынка труда;
- получение наиболее полных и объективных сводных статистических данных (информации) о численности экономически активного населения, занятых, безработных и экономически неактивных лиц в соответствии с критериями МОТ;
- формирование сводных статистических данных (информации) о причинах незанятости, способах и продолжительности поиска работы, намерениях и готовности к трудоустройству, а также о составе занятых, безработных и экономически неактивного населения по полу, возрасту,

образовательному уровню, профессионально-квалификационному составу.

В соответствии с международной практикой, информацию, полученную в результате проведения выборочного обследования в Республике Беларусь, планируется использовать для информационного обеспечения государственной политики в сфере занятости населения и подготовки эффективных мер, способствующих обеспечению занятости и уменьшению безработицы.

Для проведения обследования на основе научно обоснованной методологии определяется перечень населенных пунктов и формируется выборочная совокупность домашних хозяйств.

Обследование будет проводиться путем непосредственного опроса членов отобранных домашних хозяйств на принципах добровольного участия. Опрос осуществляется специалистами, которые проходят специальное обучение.

Для отработки организационно-методологических вопросов в ноябре 2011 года проведено пробное выборочное обследование домашних хозяйств в целях изучения проблем занятости населения.

С учетом опыта, полученного в результате пробного обследования, начиная с 2012 года предусматривается проведение ежеквартальных выборочных обследований домашних хозяйств на регулярной основе в Минске, во всех областных центрах, а также в других населенных пунктах (включая сельские), перечень которых определен при формировании выборочного массива для обследования.

Обследования ежеквартально охватывают порядка 7000 домашних хозяйств, отобранных при формировании выборочной совокупности.

Информация, полученная от членов домашних хозяйств, является строго конфиденциальной. Органы государственной статистики гарантируют конфиденциальность персональных данных, полученных в ходе обследования. Вся полученная информация предназначена исключительно для формирования сводных статистических данных. Кроме того, специалисту, проводящему обследование, запрещается разглашать ответы на вопросы и результаты выборочного обследования [5].

В Министерстве труда отмечают, что обследование позволит получить данные о численности занятых и безработных, проанализировать причины безработицы, узнать о причинах незанятости, способах поиска работы и его продолжительности, насколько люди готовы или не готовы к трудоустройству. Кроме того, результаты обследования помогут классифицировать работающих, безработных и экономически не активных граждан по полу, возрасту, уровню образования и профессионально-квалификационному составу. Анализ данных обследования позволит

оценить степень важности и востребованности тех или иных специальностей и профессий и, как результат, позитивно повлиять на сферу образования и рынок труда Беларуси [3].

Литература

1. *Антосенков Е. Г.* От обслуживания безработицы – к активной государственной политике занятости. /Е.Г. Антосенков. 2-е изд. Москва: ЭКО, 1999. 126 с.
2. Методы измерения безработицы // Информационный портал NiceEconomic эффективная экономика [Электронный ресурс]. 2012. Интернет-адрес: <http://niceeconomic.ru/mecos-695-1.html>.
3. *Варакса Е.* Белстат сегодня начнет считать реальный уровень безработицы в Беларуси / Е. Варакса // Информационный портал onliner.by [Электронный ресурс]. 2001. Интернет-адрес: <http://dengi.onliner.by/2012/02/20/belstat-segodnya-nachnet-schitat-realnyj-uroven-bezraboticy-v-belarusi>.
4. *Заяц А.* ВБ и Gallup оценили реальную безработицу в Беларуси гораздо выше официальной / А. Заяц // Белорусский информационный портал Tut.by [Электронный ресурс]. 2000. Интернет-адрес: <http://news.tut.by/economics/298891.html>.
5. Национальный статистический комитет Республики Беларусь // Об организации выборочного обследования домашних хозяйств в целях изучения проблем занятости населения. [Электронный ресурс]. 2011. Интернет-адрес: http://belstat.gov.by/homep/ru/households/3_about.php.

ФРЭНК ЛЛОЙД РАЙТ: ДВИЖЕНИЕ К СРЕДОВОЙ ПАРАДИГМЕ

А. И. Гончар

Средовой постмодернистский подход в архитектурной и дизайнерской проектной деятельности, оформившийся в 70–80е годы прошлого столетия, во многом опирается на проектный опыт эпохи модерна. Идеи органической архитектуры Ф.Л. Райта здесь выступают ключевым этапом, поскольку именно Ф.Л. Райт сформировал один из наиболее целостных, обоснованных и практически применимых концептов средового проектирования.

Начав свой творческий путь под влиянием основоположника функционального проектного метода, Льюиса Салливена, Ф.Л. Райт скорректировал его программу проектирования, опирающуюся на концепцию, что «во всем форма следует функции», и что «форма и функция едины» [3, с. 154]. Он развил идею органической архитектуры Л. Салливана, адаптировав ее к проектированию жилых пространств.

Ф.Л. Райт стал одним из первых архитекторов, кто стал использовать (возрождать) открытый план и принцип неразрывных, перетекающих пространств. Органический метод Ф.Л. Райта, в отличие от прагматичного органического метода Л. Салливана, распространяется не только на целесообразность *формы* предмета проектирования, но и на целесообразность таких метафизических смыслов, как существование среды во