

Кроме перечисленных качеств, у каждого специалиста по социальной работе должна быть сформирована ценностно-мотивационная сфера его деятельности.

Представленные группы качеств можно приложить к различным сферам деятельности данной специальности в соответствии с теми профессиональными функциями, которые социальные работники реализуют в обществе. Однако, на наш взгляд, следует уделить особое внимание качествам, которые можно развивать и формировать в процессе обучения и тренингов, учитывать их при разработке специальных курсов, практикумов с обязательным включением в систему профессиональной подготовки социальных работников, поскольку социальная работа относится к тем видам деятельности, для которых большинство профессионально важных качеств личности может быть развито либо компенсировано в процессе обучения и деятельности.

АНАЛИЗ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ

Ю. В. Юркевич

«Без оценки нет инвестиций, без инвестиций
невозможен экономический рост,
без экономического роста невозможна
политическая стабильность» [1].

Начинать анализ оценочной деятельности, как и любого другого процесса или явления, необходимо с выяснения, что же это такое. Оценочная деятельность представляет собой деятельность, направленную на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости [2]. Понятие оценочной деятельности и профессия оценщика появились в Республике Беларусь сравнительно недавно. Официальным днём возникновения оценки в Республике Беларусь считается 5 февраля 1996 г. – день, когда было создано «Белорусское общество оценщиков». В Республике Беларусь регулирование оценочной деятельности осуществляется на государственном уровне Указами Президента № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь» от 13.10.2006 г. и №622 «О переоценке основных средств, объектов незавершённого строительства и неустановленного оборудования» от 20.10.2006 г. Согласно указу №615 были созданы специальные органы по государственному регулированию оценочной деятельности: Государственный комитет по имуществу и Государственный комитет по науке и технологиям [3]. 14 марта 2007 г. Постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь были утверждены национальные стандарты по оценке стоимости объектов гражданских прав – СТБ 52 [4]. Согласно

действующему законодательству, чтобы стать оценщиком в нашей стране, необходимо получить высшее экономическое, юридическое либо техническое образование и сдать аттестационный экзамен, по итогам которого выдаётся свидетельство сроком на 3 года.

Несмотря на относительно небольшой срок существования оценочной деятельности в нашей стране, уже сейчас можно выделить достаточно серьёзные проблемы, преодолеть которые необходимо в ближайшее время. В первую очередь, это вопрос, связанный с подготовкой будущих оценщиков, а также подготовкой преподавателей в области оценки, так как низкий уровень квалификации молодых специалистов имеет следствием некачественные результаты оценки и снижение доверия к отечественной оценке, как со стороны самих клиентов, так и со стороны зарубежных инвесторов [5]. Достаточно остро на сегодняшний день стоит вопрос регулирования оценочной деятельности в виду того, что в соседнем государстве – Российской Федерации – полномочия по регулированию оценочной деятельности переданы в ведение общественных организаций [6]. Также, на наш взгляд, нужно затронуть вопрос членства в профессиональных организациях и следование Кодексу поведения МСО [7]. Важно, чтобы национальные стандарты в области оценки соответствовали международным, поскольку это является обязательным условием привлечения инвестиций в страну [5]. Кроме этого, нужно пересмотреть политику государства касательно оценки стоимости государственного имущества, поскольку сложившаяся ситуация приводит к тому, что частные оценщики страдают от недостатка работы. И, наконец, из-за замены понятий «аттестация» и «сертификация», а также из-за усложнения самой процедуры аттестации произошло резкое удорожание стоимости оценочных услуг, так как возник дефицит формально аттестованных оценщиков [8].

В сложившейся ситуации можно выделить некоторые наиболее важные, на наш взгляд, направления развития оценочной деятельности в Республике Беларусь: совершенствование законодательства; информационное обеспечение оценочной деятельности; развитие и совершенствование теории, методологии и практики оценки различного рода имущества; подготовка, переподготовка и повышение квалификации специалистов; разработка и издание научно-методической и учебной литературы по оценочной деятельности; развитие саморегулирования оценщиков; организация научно-практических семинаров, конференций, совещаний по актуальным проблемам оценочной деятельности; развитие саморегулирования рынка оценки; международное сотрудничество в области оценки. От того, насколько эффективно будут реализованы все названные мероприятия будет зависеть дальнейшее развитие оценочной деятельности в Республике Беларусь [9].

Литература

1. *Куканова Н.* Оценка имущества – стержень новых экономических отношений / Н. Куканова // Бизнес для бизнеса [Электронный ресурс]. 2009. Режим доступа: <http://vent-neva.ru/article.php?id=175&action>. Дата доступа: 12.11.2009.
2. Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ // Он-лайн библиотека оценщиков [Электронный ресурс]. 2009. Режим доступа: http://www.labrate.ru/laws/20090718_fz-135.htm. Дата доступа: 23.10.2009.
3. Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 года № 615 // Он-лайн библиотека оценщиков [Электронный ресурс]. 2009. Режим доступа: http://www.labrate.ru/laws/20061013_ukaz-615_ocenka-by.htm. Дата доступа: 15.11.2009.
4. *Березин В.* Национальный комитет стандартизации оценочной деятельности приступил к работе / В. Березин // Газета «Строительство и недвижимость» [Электронный ресурс]. 2003. № 6. Режим доступа: <http://www.nestor.minsk.by/sn/2003/06/sn30603.html>. Дата доступа: 30.09.2009.
5. Ответы Н. Ю. Трифонова на вопросы газеты Ключевой вопрос // Общественное объединение «Белорусское общество оценщиков» [Электронный ресурс]. 2009. Режим доступа: <http://www.acenka.by/publications/001>. Дата доступа: 12.09.2009.
6. *Долженков А., Милошевич Н.* Регулирование оценочной деятельности в Республике Беларусь / А. Долженков, Н. Милошевич // Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. 2009. Режим доступа: <http://gki.gov.by/upload/ocenka2.pdf>. Дата доступа: 22.10.2009.
7. *Коростелев С. П.* Проблемные вопросы оценки и оценочной деятельности на современном этапе развития рыночной экономики / С. П. Коростелев // Портал по оценочной деятельности [Электронный ресурс]. 2009. Режим доступа: <http://www.valnet.ru/m7-303.doc>. Дата доступа: 20.10.2009.
8. *Березин В.* Каким быть закону об оценочной деятельности / В. Березин // Газета «Строительство и недвижимость» [Электронный ресурс]. 2003. № 17. Режим доступа: <http://www.nestor.minsk.by/sn/2003/17/sn31708.html>. Дата доступа: 12.09.2009.
9. *Туйчиев Н., Мирхашимов А., Набиева Д.* Оценочная деятельность. Проблемы и перспективы развития / Н. Туйчиев, А. Мирхашимов, Д. Набиева // Госкомимущество Республики Узбекистан [Электронный ресурс]. 2007. Режим доступа: http://www.gki.uz/index.php?option=com_content&task=view&id=1924&Itemid=69. Дата доступа: 13.09.2009.