

причинение смерти. Ведь убийство и совершается путем причинения тяжких телесных повреждений.

В целом же проблема сложной вины в рассматриваемом составе преступления, как нам представляется, требует глубокой научной проработки на основе исследования предвидения виновным наступления смерти в каждом конкретном случае совершения этого деяния, а также оценки других обстоятельств, которые могут служить критериями разграничения указанных преступлений.

#### **Литература**

1. О судебной практике по делам об умышленном причинении тяжкого телесного повреждения (по материалам обзора) // Судовы веснік. 2006. № 2. С. 32–37.
2. *Бабий Н. А.* Умышленное причинение тяжкого телесного повреждения: постановление принято – вопросы остались // Юстиция Беларуси. 2006. № 6. С. 45.
3. Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 2003. № 8. 6/353.
4. Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 2006. № 59. 6/478.
5. Судовы веснік. 2006. № 2. С. 32–33.
6. *Расторопов С.В.* Преступления против здоровья человека. Субъективная сторона // Закон и право. 2003. № 9. С. 61–65.

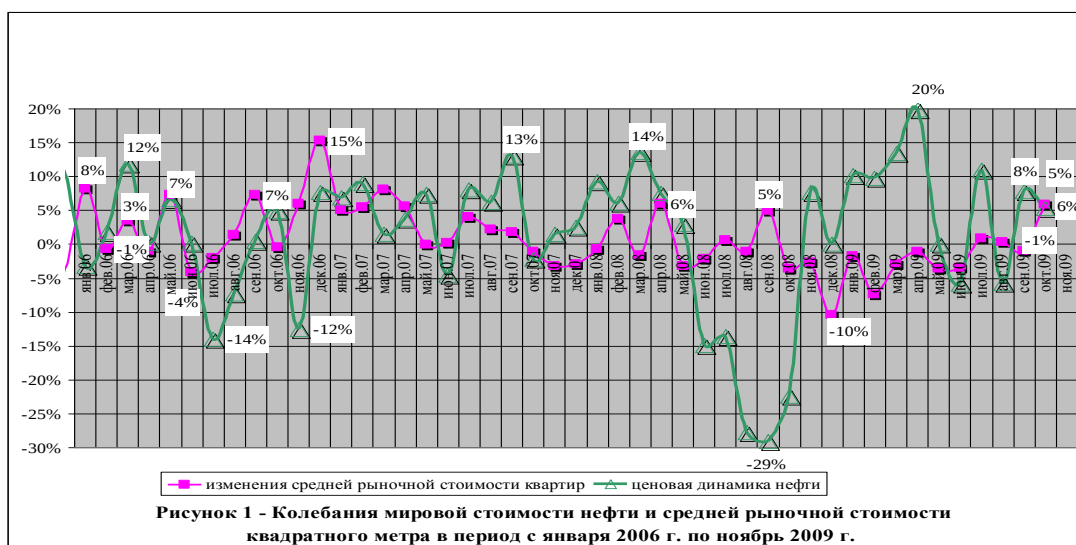
### **ВЛИЯНИЕ МИРОВЫХ ЦЕН НА НЕФТЬ НА СТОИМОСТЬ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МИНСКА**

**И. О. Николаёнок**

На сегодняшний день угадать или предвидеть изменения в сфере недвижимости является важной задачей, потому что в условиях жесткой конкуренции, решения, касающиеся приобретения недвижимости или избавления от нее, должны приниматься на основе тщательного анализа имеющейся информации. В независимости от вида недвижимости (коммерческая, жилая или производственная), интерес к правильному распоряжению своим имуществом существует всегда. Наиболее полно состояние на рынке отражает рыночная стоимость недвижимости, поскольку она формируется под действием многих факторов, включая сопутствующие условия для приобретения – развитие системы кредитования, процентные ставки и требования к первоначальному взносу, платежеспособный спрос, наличие на рынке объектов недвижимости и соответственно уровень предложений. Изменение рыночной стоимости недвижимости может служить своеобразным маячком различных изменений в экономике в целом, за исключением, конечно, случаев, когда стоимость недвижимости меняется вследствие жизненного цикла объекта. Например, когда квартира находится в морально и физически устаревшем доме, то и рыночная стоимость ее будет значительно ниже других квартир с аналогичной планировкой.

О связи стоимости недвижимости и стоимости энергоносителей начали говорить в 2005 году, когда начался постепенный рост цен. На рост стоимости квадратного метра повлияло удорожание газа, нефти, и других ресурсов, что создало мощнейшее давление на цену квадратного метра, заставив ее подниматься чуть ли не каждый месяц от 2 % до 5 %. С одной стороны, о связи стоимости недвижимости и стоимости нефти более актуально говорить, рассматривая российский рынок недвижимости. Поскольку Российская федерация является энергоэкспортирующей страной, и значительную роль в ВВП составляет нефть и газ. В свою очередь, Республика Беларусь является зависимой от энергоресурсов, вследствие чего 37 % всего импорта приходится на покупку энергетических ресурсов. В то же время 31 % всего экспорта Республики Беларусь составляет экспорт энергетических товаров по данным Национального статистического комитета, и на национальном уровне экономика и доходы страны зависят во многом от изменения мировых цен на черное золото. Поэтому влияние стоимости энергоресурсов на стоимость недвижимости следует также принимать во внимание при анализе рынка недвижимости.

Коэффициент корреляции Пирсона стоимости барреля нефти и стоимости недвижимости за 2005 – 2009 гг. составил 0,602273, и находится в пределах от 0 до +1, а это свидетельствует о том, что цены на нефть и цены на жилую недвижимость находятся в прямо пропорциональной зависимости. Рынок нефти более подвижен, чем рынок недвижимости. Вследствие этой подвижности изменения цен на рынке недвижимости происходят с некоторым временным лагом. Изменения мировых цен на нефть затрагивают экономическую цепочку, на выходе которой и оказывается рынок жилья. В октябре цены на нефть возросли на 8 % (по сравнению с сентябрем), что повлияло на рынок недвижимости в ноябре: по результатам зарегистрированных сделок средняя стоимость квадратного метра возросла на 6 % (см. рис. 1).



Таким образом, исходя только из влияния мировых цен на нефть, следует предположить, что на недвижимость средняя цена зарегистрированных сделок в декабре 2009 года может возрасти до 1400 у.е. за квадратный метр, при условии, если цены на нефть останутся на уровне 70–75 долл. за нефть. С другой же стороны, Минэкономики Российской Федерации прогнозирует цену на нефть в 2010 г. в районе 50–60 долл./баррель, а это означает, что цены на жилую недвижимость могут опуститься на 4–5 % до 1300 долл./м<sup>2</sup>. Но для полноценного прогнозирования, более точного, также необходимо учитывать: доступность кредитных ресурсов и государственную политику.

### **Литература**

1. Официальный сайт Министерства статистики и анализа Республики Беларусь [Электронный ресурс] // Минстат. Минск. 2008. Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>. Дата доступа: 09.09.2009.
2. Национальное кадастровое агентство [Электронный ресурс] // Минск. 2008. Режим доступа: [www.nca.by](http://www.nca.by). Дата доступа: 28.07.2009.
3. OPEC Organization of the Petroleum Exporting Countries [Электронный ресурс]/OPEC. 2009. Режим доступа: <http://www.opec.org/home/basketDayArchives.aspx>. Дата доступа: 28.11.2009.

## **СЕМИОТИКА МОЛОДЕЖНОЙ СУБКУЛЬТУРЫ: ИМИДЖ ГОТОВ**

**А. С. Саром, О. А. Романова**

Большинство работ, посвященных идеологии молодежных субкультур были недостаточно продуктивными именно потому, что эти субкультуры воспринимались исследователями дистанцированно, без включения в них. В предлагаемой работе предпринимается попытка осмыслить молодежную моду как коммуникативную систему в ее семиотическом и прагматическом аспектах. Костюм трактуется нами как определенная социальная маска с амбивалентными функциями: она и выявляет, и скрывает.

Молодое поколение, оказавшееся перед лицом драматичных и противоречивых общественных процессов, выработало особый защитный механизм и собственные системы ценностей, альтернативные нормам господствующей культуры. Однако лишь во второй половине XX века в условиях усиления социальной стратификации стало возможным возникновение молодежных субкультур, как относительно автономных, осознающих себя систем, обладающих развитым языком самоидентификации, способных к самоорганизации и заметному влиянию на социокультурные процессы «большого» общества. Будучи постмодернистским явлением, молодежные субкультуры тяготеют к реинтерпретации аккумулярованного культурного опыта, превращая этот процесс в свободную