

6. *Memedovic O.* Structural Change in the World Economy: Main Features and Trends // UNIDO [Electronic resource]. – Vienna, 2010. – URL : http://www.unido.org/fileadmin/user_media/Publications/Pub_free/Structural_change_in_the_world_economy.pdf. – Date of access : 21.11.2012.

7. Services, etc., value added (% of GDP) // The World Bank [Electronic resource]. – URL : <http://data.worldbank.org/indicator/NV.SRV.TETC.ZS>. – Date of access: 21.11.2012.

8. Services, etc., value added (current US\$) // The World Bank [Electronic resource]. – URL : <http://data.worldbank.org/indicator/NV.SRV.TETC.CD>. – Date of access: 21.11.2012.

9. Services, etc., value added (current US\$) // The World Bank [Electronic resource]. – URL : <http://data.worldbank.org/indicator/NV.SRV.TETC.CD>. – Date of access: 21.11.2012.

10. *Мальцева В.* Государственное стимулирование экспорта сельскохозяйственной продукции в США // *Международная экономика*. – 2012. – № 11. – С. 55–63.

Поступила в редакцию 10.11.2012.

Рецензенты: *Н. В. Юрова* – доцент кафедры международных экономических отношений факультета международных отношений БГУ, кандидат экономических наук, доцент;

А. Л. Янчук – доцент кафедры мировой экономики факультета международных экономических отношений БГЭУ, кандидат экономических наук.

Е. В. Субцельная

ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ МИРОВОГО РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

В данной статье анализируется современное состояние мирового рынка строительных услуг и влияние мирового финансового кризиса на строительную отрасль отдельных стран. Используя материалы рейтинговых агентств, автор дал оценку перспектив развития мирового рынка строительных услуг на ближайшее десятилетие.

This article analyzes the current state of the world market for construction services and the impact of the global financial crisis on the construction industry in some countries. The author evaluated the prospects of the world market for construction services for the next decade, used materials of rating agencies.

Ключевые слова: строительная отрасль, строительные услуги, международная торговля, международный рынок строительных услуг, экономический рост, мировой финансовый кризис.

Субцельная Елена Васильевна – аспирантка кафедры менеджмента экономического факультета БГУ.

Keywords: construction industry, construction services, international trade, international market building services, economic growth, global financial crisis.

Строительство является одной из самых важных отраслей в экономиках многих стран. По состоянию данной отрасли можно судить об уровне развития общества в целом и оценить уровень развития производственных сил. Актуальность данной темы обуславливается возрастающим значением сферы строительных услуг в экономиках большинства стран мира и расширением международной торговли строительными услугами под влиянием процессов интернационализации.

Свой вклад в исследование современных экономических отношений, которые влияют на развитие строительной отрасли как единого компонента и на международную торговлю ее продукцией, внесли зарубежные ученые, такие как Р. Акофф, В. Беренс, Р. Данн, П. Друкер, Д. Кларк, Г. Менш.

В конце XX – начале XXI в. проблемы, существующие на международном рынке строительных услуг, были отражены в трудах таких западных ученых, как Дж. Беннет, Р. Бон, Ч. Брокманн, Дж. Гирмшейд, Дж. Муди, Л. Раддок, Дж. Стейн, Дж. К. Йетс. Отдельные моменты деятельности международных подрядных фирм рассматриваются в работе таких ученых, как Дж. Месснера, К. Скеггза, Л. Фэнь и Д. Хуа, С. Коркмаза совместно с Дж. Месснером.

Анализ современных форм и методов реализации строительных услуг на глобальном рынке описывается в работах следующих ученых: С. Грюнерберг, Г. Хофстед, У. Хьюз, Т. Р. Мэнли, М. ван дер Берг и П. Камминг, Р. Клау, Г. Сирз, М. Холл.

Российские ученые (С. Ю. Злобина, Е. Г. Ищенко, А. Н. Маклакова, С. Н. Лаврова, А. С. Малышева, С. В. Савко) также внесли вклад в исследование перспектив развития строительной отрасли и международного рынка строительных услуг.

В 2008 г. рост мирового ВВП впервые за последнее десятилетие показал отрицательную динамику –5 %, на что повлиял мировой экономический спад. Но уже в 2011 г., по данным Всемирного банка, рост мирового ВВП составил 3 %, а к концу 2012 г. – 3,6 %, хотя максимальный показатель прошлых лет в 12,9 % достигнут не был (рис. 1).

По прогнозам Всемирного банка, мировая экономика перешла в фазу медленного, но стабильного экономического роста. Главной отличительной чертой данной фазы является то, что половина роста мирового ВВП приходится на долю развивающихся стран. Так в 2011 г. рост глобального ВВП увеличился на 2,4 % в развитых странах и на 6 % в развивающихся. Показатель экономического роста в 17 странах европейского региона составил 1,4 %. Негативное влияние оказал бюджетный кризис. Общеэкономическая ситуация повлияла и на развитие мирового строительного сектора, который в 2010 г. составлял более 11 % глобального ВВП.

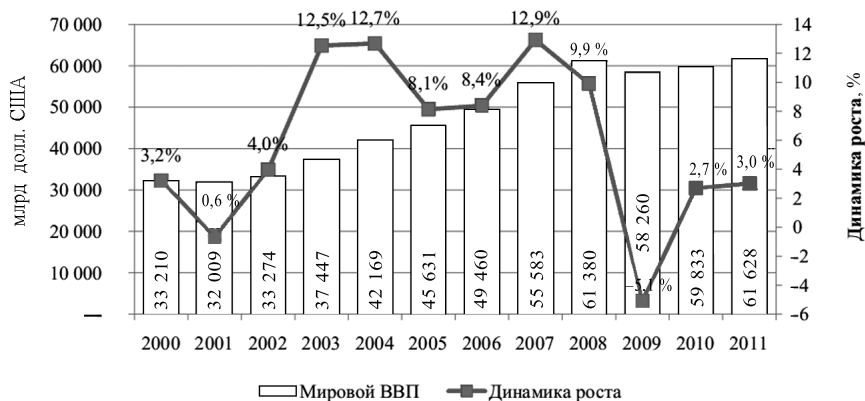


Рис. 1. Объем и динамика роста мирового ВВП (млрд долл. США)

И с т о ч н и к: данные Всемирного банка.

В 2010 г. США уступили звание самого большого строительного рынка Китаю. Это связано с тенденцией сокращения финансирования коммерческого и промышленного строительства и снижением продаж жилья на первичном и вторичном рынках.

В Китае промышленное строительство характеризуется очень медленным ростом, но несмотря на это страна продолжает воплощать в реальность крупнейшие строительные проекты (в 2011 г. было начато строительство самого большого выставочного комплекса в Шанхае общей стоимостью в 3,5 млрд долл. США). Такая ситуация имеет место в Поднебесной империи благодаря тому, что экономика Китая почти не пострадала от мирового экономического спада [4, с. 14].

Индия входит в пятерку наиболее привлекательных в инвестиционном плане стран наряду с Китаем, Мексикой, Бразилией и Турцией. В 2010 г. объем инвестиций в строительство недвижимости в этой четверке стран увеличился в 10 раз, что составило 593 млн долл. США в денежном эквиваленте. По прогнозам ожидается, что Индия займет место Японии и станет третьей по счету «мировой строительной державой».

Для строительного сектора Турции мировой финансовый кризис имел самые негативные последствия (в 2009 г. он сократился на 18 %), но уже в 2010 г. данный показатель увеличился на 10,3 %, тем самым положительно повлияв на рост всей экономики Турции [1, с. 10].

Что касается России – то за время глобального экономического спада объемы строительства сильно уменьшились, что в свою очередь привело к смене модели строительного рынка. Вместо локальных региональных компаний начали функционировать федеральные, которые предполагают

собой другие объемы и масштабы финансирования. Также в преддверии Олимпийский игр 2014 г. и чемпионата мира по футболу 2018 г. в России осуществляются глобальные инфраструктурные стройки.

Из-за мирового финансового кризиса в европейском регионе наблюдался спад строительных работ на 8,4 % в 2009 г. Больше всего пострадали Ирландия и Испания, где объемы строительных работ уменьшились на 32,3 % и 21 % соответственно. Из 19 стран, входящих в еврозону, увеличение данного показателя зафиксировано лишь в Польше на 5,3 % и Швейцарии на 3,3 %. Но к концу 2010 г. в Восточной Европе произошло увеличение объема инвестиций. Свою роль в этом сыграла привлекательность Польши, Болгарии, Румынии и Хорватии: инвестиции в коммерческую недвижимость выросли до 83,3 млрд евро, но оказались ниже докризисных показателей.

Также о негативном влиянии мирового финансового кризиса свидетельствует динамика количества строительных компаний в ЕС (рис. 2). Из-за спада оборотов в строительном секторе число строительных компаний Евросоюза в 2008 г. составило –3 %, но уже в 2009 г. этот показатель возрос до 4 %.

Негативное воздействие мирового финансового кризиса можно также проследить на примере изменения объема строительных работ в Евросоюзе (рис. 3). В 2008 г. динамика роста данного показателя составила –4 %, хотя в 2009 г. этот показатель возрос на 5 %.

В 2009 г. в странах европейского региона бюджетные инвестиции в строительство выросли на 8 %, а корпоративные и частные уменьшились на 20 %, поэтому домостроение, которое финансируется в основном из внебюджетных источников, сократилось на 15 % и сектор нежилого строительства (школы, дошкольные учреждения, объекты медицины и здравоохранения), финансируемый из бюджета, сократился на 5 %.

В свою очередь государственные инвестиционные программы по преодолению кризиса содействуют подъему инфраструктурного строительства. В последние годы это строительство железных, автомобильных дорог и аэропортов для 21-го чемпионата мира по футболу ФИФА, XXII Олимпийских зимних игр в Сочи и торгово-логистических систем между Азией и Европой.

В Германии в 2011 г. число строительных заказов увеличилось, несмотря на то что в гражданском строительстве в это время наблюдался спад. Это связано с восстановлением промышленного сектора, который получил 32,8 млрд долл. США из бюджетных средств, рассчитанных на поддержку инфраструктурных объектов. Но несмотря на это количество строительных заказов в первом квартале 2011 г. оказалось значительно меньше данного показателя в четвертом квартале 2010 г.

Из-за снижения экономического роста в 2010 г. Испания сократила доли строительного сектора в общем объеме ВВП на 12,7 %, что привело к сокращению рабочих мест в сфере строительства на 1/3. Олимпийская программа 2012 г. поспособствовала увеличению активности в строительном секторе Великобритании в 2011 г.



Рис. 2. Динамика количества строительных компаний в Евросоюзе (ед.)

И с т о ч н и к: данные исследовательской бизнес-группы в сфере строительства Euroconstruct.

По прогнозам, к 2020 г. объем мирового строительства увеличится на 67 %, что в денежном эквиваленте составит 12 трлн долл. США (на сегодняшний день данный показатель равен 7,2 трлн долл. США). В 2020 г. ожидается, что около 55 % от мирового объема строительных работ будет приходиться на рынки развивающихся стран (для сравнения: на сегодняшний день этот показатель равен 46 %). Благодаря экономическому росту в Китае, Индии, Индонезии рынок строительных услуг будет составлять 16,5 % от ВВП (для сравнения: в 2010 г. этот показатель был 14,7 %).

По предварительным прогнозам, объем строительного рынка Китая к 2020 г. увеличится более чем в 2 раза, что составит 2,5 трлн долл. США в денежном эквиваленте или 21 % от мирового объема строительных услуг (рис. 4).

По данным аналитических компаний Global Construction Perspectives (GCP) и Oxford Economic, наиболее значимыми событиями на мировом строительном рынке в 2020 г. станут:

- увеличение строительного рынка Китая в 2 раза;
- выход Индии на третье место в мире на рынке строительных услуг;
- увеличение роста строительного рынка США.

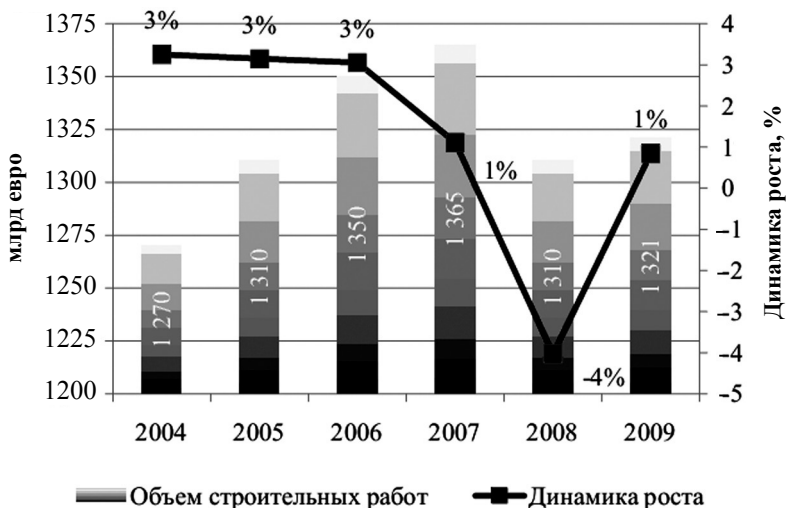


Рис. 3. Объем строительных работ в Евросоюзе (млрд евро)

И с т о ч н и к: данные исследовательской бизнес-группы в сфере строительства Euroconstruct.

McKinsey Global Institute провело исследование, в ходе которого были выявлены основные события, которые предопределяют развитие мирового строительного рынка.

1. Ожидается, что через 15 лет четверть всего населения будет жить в 600 самых крупных городах мира, что повлечет за собой строительство жилья, коммерческой и промышленной инфраструктуры.

2. В ближайшие 10 лет рост строительной сферы будет опережать темпы прироста мирового ВВП.

3. К 2020 г. инвестиции в строительство увеличатся на 67 %, что в денежном эквиваленте составит 12 трлн долл. США в год (для сравнения: на сегодняшний день в мировой строительный сектор в среднем за 10 лет вкладывается около 100 трлн долл. США).

4. К 2020 г. первое место в строительной индустрии будет принадлежать Китаю (21 % от мирового рынка), второе место получит США (15 %) и третье по праву перейдет к Индии (7 %). В десятку крупнейших фаворитов строительной индустрии войдут следующие страны: Япония, Канада, Франция, Германия, Австралия, Индонезия (в общем, на эти страны придется более 75 % от мирового строительного рынка).

5. В 2020 г. две трети роста мировой строительной индустрии придется на долю семи стран: Китая, США, Индии, Индонезии, Канады, Австралии и России.

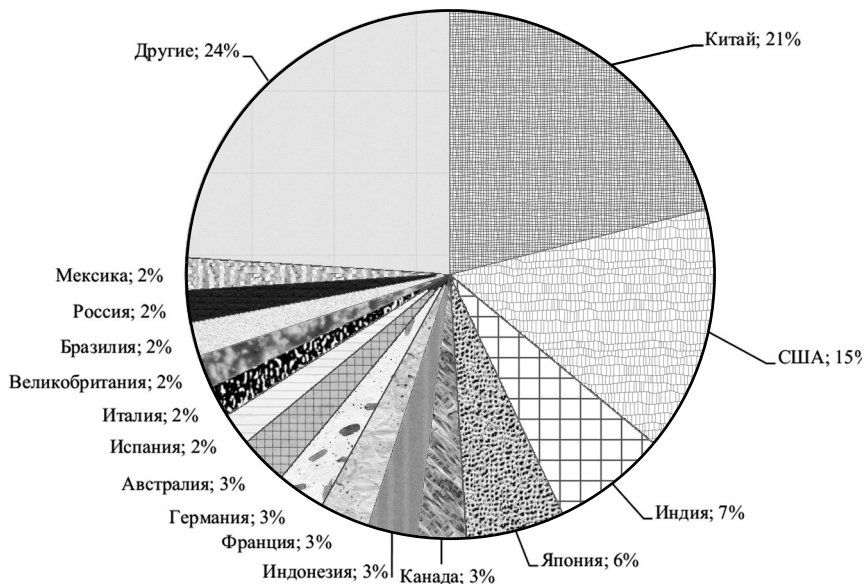


Рис. 4. Прогноз строительных работ в мире в 2020 г. по странам (12 трлн долл. США)

И с т о ч н и к: данные аналитических компаний Global Construction Perspectives (GCP), Oxford Economics.

6. В 2018 г. в США прогнозируется резкий циклический подъем всей строительной отрасли с двузначным ростом в краткосрочной перспективе в секторе жилья и нежилого фонда.

Основываясь на всем вышесказанном, можно сделать следующие выводы. В ближайшее десятилетие прогнозируется устойчивый рост строительного сектора в мировой экономике. Строительная индустрия является стратегическим направлением в экономике многих стран, что и делает ее очень важной составляющей в процессе увеличения показателей экономического развития.

Библиографические ссылки

1. Анализ строительной отрасли РК. – Алматы : Рейтинговое агентство регионального финансового центра, 2011. – 43 с.
2. Иванов В. В. Мировой рынок строительных услуг: особенности функционирования и перспективы развития. – М., 2010. – 23 с.
3. Широкова Д. В. Проблемы включения рынков строительных услуг стран Европейского союза в систему мирохозяйственных связей в условиях глобализации. – М., 2009. – 24 с.

4. *Halak M.* Internationalisation of Chinese construction firms, 2011. – Kalmar : Linnaeus University, 2011. – 109 p.

Поступила в редакцию 27.08.2012.

Рецензенты: *П. С. Лемещенко* – доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой теоретической и институциональной экономики экономического факультета БГУ;

М. А. Залеский – доцент кафедры международных экономических отношений факультета международных отношений БГУ, кандидат экономических наук, доцент.

Л. В. Масло

РАЗВИТИЕ МИРОВОГО РЫНКА УСЛУГ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

В статье выделяются основные особенности международной торговли услугами и факторы, повлиявшие на рост и диверсификацию международного рынка услуг. Определены основные тенденции развития мировой торговли услугами по регионам и видам.

The paper highlights the main features of the international trade in services and the factors that influenced the growth and diversification of the international services market. The main tendencies of development of world trade in services by region and species.

Ключевые слова: международная торговля услугами, экспорт услуг, коммерческие услуги, транспортные услуги, туристические услуги, компьютерные услуги, строительные услуги.

Keywords: international trade in services, export services, commercial services, transportation services, travel services, computer services, construction services.

Опережающие темпы развития сферы услуг – одна из особенностей современной мировой экономики, в последнее время называемой «сервисной экономикой», или «экономикой услуг», возникшей в условиях постиндустриальной трансформации общества.

Повышение роли служебной деятельности в мире в целом и в Республике Беларусь в частности, выполнение служебными важнейшей функцией обеспечения эффективности использования ресурсов и катализатора экономического роста определяют *актуальность* выбранной темы.

Масло Лия Васильевна – студентка IV курса факультета международных отношений БГУ, победитель конкурса студенческих работ.
