

привлекает вопрос урегулирования понятия добросовестности в российском законодательстве. С 1 марта 2013 г. в Гражданском кодексе РФ была введена презумпция добросовестности.

С учетом изложенного можно сделать общий вывод о том, что правовое регулирование приобретательной давности на землю является комплексным, поскольку включает общие нормы гражданского права и специальные нормы земельного права. Сравнительно-правовой анализ зарубежного опыта показывает, что правовое обеспечение приобретательной давности не в полной мере соответствует научным и практическим возможностям, в то же время позволяет понять и оценить слабые и сильные стороны и возможные направления дальнейшего совершенствования правового регулирования приобретательной давности на землю.

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ОБЩЕСТВА С ОДНИМ УЧАСТНИКОМ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Н. В. Гавриловец, Белорусский государственный университет

Хозяйственные общества (далее – ХО) с одним участником появились во второй половине XX в. В Германии их называют – «Einmanngesellschaft», во Франции – «la sossiete unipersonalle», в праве Англии – «one man company». Среди стран – участниц Содружества Независимых Государств, в которых могут создаваться ХО с одним участником, можно отметить Российскую Федерацию, Казахстан, Армению, Молдову, Узбекистан.

Создание хозяйственных обществ с одним участником в Республике Беларусь предусмотрено проектом Закона Республики Беларусь «О внесении изменений и дополнений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам хозяйственных обществ» (далее – проект Закона), принятым в первом чтении Палатой представителей Национального собрания Республики Беларусь 26 июня 2013 г. В обосновании принятия проекта Закона указывается, что в настоящее время национальное законодательство не допускает существования ХО с одним участником и в случае, когда в составе общества остался один участник, обязывает такое общество принять меры по преобразованию его в унитарное предприятие, в противном случае – осуществить ликвидацию ХО.

Вместе с тем ч. 3 ст. 3 Закона Республики Беларусь от 09.12.1992 № 2020-ХІІ «О хозяйственных обществах» содержит положения, на основании которых можно сделать вывод о возможности существования акционерного общества со стопроцентным участием в нем Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц (далее – АТЕ). Существование таких ХО предусматривает также Закон Республи-

ки Беларусь от 19.01.1993 № 2103-ХП «О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества», в ч. 8 ст. 26 которого указывается, что в период, когда Республике Беларусь или АТЕ принадлежит 100 % акций открытому акционерному обществу (далее – ОАО), решением общего собрания акционеров является решение органа, осуществляющего владельческий надзор (т. е. фактически общее собрание не образуется, что и предусматривается в проекте Закона для всех ХО с одним участником). Максимальный срок, в течение которого может существовать данное ОАО, законодательством не установлен.

В практике есть примеры создания таких ОАО, например, в 2010 г. РУП «ПО «Беларускалий» было преобразовано в ОАО «Беларускалий» со стопроцентным государственным капиталом.

Поэтому фактически действующее законодательство предусматривает создание ОАО с одним участником (100 % акций принадлежит государству) в результате реорганизации (преобразования) государственных унитарных предприятий в ОАО. Законодатель, скорее всего, не относит данные ОАО к ХО с одним участником ввиду того, что цель реорганизации заключается в последующей продаже акций частным лицам.

Таким образом, в настоящее время существует коллизия между нормой ст. 98 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) и нормами вышеуказанных законов. Так, в п. 6 ст. 98 ГК указывается, что АО не может быть создано одним лицом или состоять из одного лица. В случае приобретения одним акционером всех акций общества оно ликвидируется либо преобразуется в унитарное предприятие в соответствии с законодательством. Проект Закона предусматривает изложение п. 6 ст. 98 ГК в редакции: «Акционерное общество может быть создано одним лицом или может состоять из одного акционера, в том числе при создании в результате реорганизации юридического лица».

Таким образом, принятие проекта Закона позволит обеспечить единообразие правового регулирования деятельности ХО с учетом потребностей практики и мирового опыта, устранит коллизии законодательства.

ПОНЯТИЕ МАШИНО-МЕСТА В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

А. С. Горбачева, Белорусский государственный университет

В Беларуси встает проблема стоянки для автомобилей, количество которых возрастает с каждым годом. Одним из способов ее решения стало появление нового объекта гражданских прав – машино-места. Этот объект был введен в законодательство Указом Президента Республики