

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ УКРАИНОЙ И РЕСПУБЛИКОЙ БЕЛАРУСЬ

*К. Ю. Приходько, Днепропетровский национальный университет
имени Олеса Гончара*

Одним из аспектов успешного развития экономики государства является межгосударственная лизинговая деятельность. В этих тезисах автор обращает внимание на отношения Украины и Республики Беларусь в данной сфере. Регулирование лизинговых отношений между Украиной и Республикой Беларусь является важным для последней, поскольку импорт белорусских товаров в Украину составил 6 % от общего количества за 2012 г. Учитывая это, Президент Республики Беларусь А. Г. Лукашенко сказал, что правительствам Украины и Беларуси следует ускорить подготовку к подписанию межправительственного соглашения о создании благоприятных условий для активизации лизинговой деятельности.

К основным нормативным правовым актам, регулирующим лизинговые отношения на территории Республики Беларусь, относятся: Гражданский кодекс Республики Беларусь 1998 г.; Положение о лизинге на территории Республики Беларусь, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 04.06.2010 г. Такими нормативными правовыми актами на территории Украины являются: Гражданский кодекс Украины 2003 г.; Хозяйственный кодекс Украины 2003 г.; Закон Украины «О финансовом лизинге» от 16.12.1997 г.

В Республике Беларусь и в Украине межгосударственная лизинговая деятельность осуществляется на основе Конвенции о межгосударственном лизинге 1998 г. Согласно ст. 1 вышеуказанного документа, лизинг – вид инвестиционно-предпринимательской деятельности, связанной с приобретением имущества и передачей его в пользование по договору государству в лице его уполномоченных органов, физическому или юридическому лицу на определенный срок в целях получения прибыли (дохода) или достижения социального эффекта с учетом амортизации предмета лизинга при участии лизингодателя, поставщика, лизингополучателя и других участников лизингового проекта; межгосударственный лизинг – составная часть международного лизинга, в котором участвуют лизинговые компании и хозяйствующие субъекты двух и более государств – участников настоящей Конвенции.

Согласно п. 3 ст. 4 Конвенции налогообложение субъектов межгосударственной лизинговой деятельности осуществляется в соответствии с национальным законодательством и международными договорами. Стороны предоставляют субъектам межгосударственной лизинговой дея-

тельности льготы в соответствии со своим национальным законодательством. В соответствии с п. 4 ст. 4 стороны самостоятельно осуществляют таможенное регулирование ввоза и вывоза объектов лизинга на своей территории в соответствии с национальным законодательством.

Данные положения создают немало трудностей для осуществления лизинговой деятельности между государствами, поскольку не решаются коллизии между законодательствами обеих стран. Как представляется автору, юридическим выходом из существующей коллизии было бы подписание обеими сторонами нормативного акта, который на межгосударственном уровне упростил бы процедуру лизинговых отношений Украины и Республики Беларусь, что улучшило бы оборот товаров и услуг между странами.

МОМЕНТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ ПО РЕШЕНИЮ СУДА О ЕГО ПРИЗНАНИИ

Я. С. Серпутько, Академия адвокатуры Украины

Принято считать, что право собственности на недвижимость приобретается с момента его государственной регистрации и никак иначе. Можно ли считать такую позицию обоснованной?

Делая такие утверждения, как правило, опираются на требования законодательства относительно обязательной первичной регистрации вновь возникшего права собственности на недвижимость, а также сделок по его переходу. И действительно, в вышеуказанных случаях так и есть, но не стоит делать поспешных выводов и забывать, что правоотношения вещь многогранная, ввиду чего практически из каждого подобного утверждения есть свои исключения. В этом конкретном случае таким исключением является решение суда о признании права собственности. Такой вывод можно сделать из того, что решение суда не является сделкой, поскольку сделкой является действие лица, направленное на приобретение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, решение же суда является правоприменительным актом – способом внешнего проявления формально-обязательного правила поведения индивидуального характера, которое подтверждает, устанавливает, изменяет или отменяет юридические права и обязанности персонифицированных субъектов в конкретной жизненной ситуации. Иначе, акт применения права – это правовой акт компетентного органа или должностного лица, принятый на основе юридических фактов и норм права, определяющий права, обязанности или меру юридической ответственности конкретных лиц. Деятельность правоприменительных органов завершается оформлением соответствующего акта, который фиксирует принятое решение и предоставляет