

ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ АЛЬТЕРНАТИВНАЯ, обязательство, в котором в содержание обязанности должника включается совершение нескольких действий, из которых на момент исполнения должник обязан совершить одно из них по своему выбору, если из законодательства или условий обязательства не вытекает иное. Такой вид обязательства определяется на момент его возникновения и входит в основное содержание обязанности должника. Например, по договору купли-продажи между 2 гражданами продавец должен продать покупателю либо гостинный гарнитур, либо спальный. Но в ряде случаев альтернативность появляется только при нарушении обязательства, в котором определено несколько вариантов неблагоприятных для должника последствий и право выбора одного из них, согласно законодательству, предоставлено только кредитору. Например, в арендном обязательстве арендодатель (должник) обязан передать арендатору (кредитору) имущество во временное пользование. Но если в переданном имуществе будут обнаружены недостатки, препятствующие его использованию, только арендатор-кредитор имеет право выбора одного из установленных в ст. 583 ГК вариантов требований к арендодателю.

Встречаются ситуации, при которых на момент исполнения альтернативного обязательства для должника возникает невозможность совершить одно из действий, за которое ни одна из сторон не несёт ответственности. В этом случае вопрос об исполнении альтернативного обязательства поставлен в зависимость от того, кому сами стороны по договору предоставили право выбора варианта исполнения. Так, если таким правом наделён должник и он избирает вариант, исполнение по которому невозможно, он не исполняет обязательство. Когда же по договору право выбора принадлежит кредитору, он может избрать вариант, по которому у должника имеется возможность исполнить обязательство или отказаться от его исполнения.

А.Н. Романович