

Соединенное Королевство Великобритании является членом Совета Европы, подписавшим и ратифицировавшим Конвенцию о защите частных лиц в отношении автоматической обработки персональных данных вместе с Европейской конвенцией о защите прав и основных свобод человека [2].

В настоящее время в законодательстве Великобритании произошли некоторые изменения в сфере защиты персональных данных. В частности, в значительной степени увеличены размеры штрафов за утечку информации персонального характера (с пяти до пятиста тысяч фунтов стерлингов) [3].

Таким образом, анализируя в целом систему защиты информации персонального характера в Великобритании следует сказать о наличии в Соединенном Королевстве комплексного законодательного регулирования вопросов защиты персональных данных. Несомненным достоинством является существование в Великобритании специализированных органов, обеспечивающих защиту персональной информации граждан.

Положительный опыт разработки законодательства, а также создания и функционирования уполномоченных органов по защите персональных данных в Великобритании может быть использован при формировании системы защиты персональных данных в Республике Беларусь.

Литература

1. Бетс, Г. Бизнес. Толковый словарь / Г. Бетс, Б. Брайндли, С. Уильямс [и др.] — М. : Издательство «Весь Мир», 1998. — 445 с.
2. Защита персональных данных в Великобритании [Электронный ресурс]. — 2013. — Режим доступа : <http://www.uipdp.com/solutions/services/consulting/legislation/eu/england.html> — Дата доступа : 19.10.2013.
3. Великобритания. Защита персональных данных [Электронный ресурс]. — 2013. — Режим доступа : <http://www.ucontrol.ru/news/137> — Дата доступа: 21.10.2013.

Проблемы участия государственных организаций по регистрации недвижимого имущества, их должностных лиц в рассмотрении гражданских дел по поводу земельных правоотношений

*Юроть С. Л., студ. V к. ГрГУ им. Я. Купалы,
науч. рук. ст. преп. Рамуль Н. А.*

В Республике Беларусь юридически заинтересованные в рассмотрении дела лица являются одними из главных участников гражданского процесса. Вся процессуальная деятельность данных лиц устремлена на защиту собственных прав и интересов и, конечно же, влияет на ход дела в суде.

Согласно Гражданскому кодексу Республики Беларусь (далее — ГК) отдельным видом недвижимого имущества являются земельные участки и складывающиеся по этому земельные отношения [1].

Закон Республики Беларусь 2002 г. «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (далее — Закон о государственной регистрации) называет объекты государственной регистрации:

- создание, изменение, прекращение существования недвижимого имущества;
- возникновение, переход, прекращение и ограничение прав на недвижимое имущество;
- сделки с недвижимым имуществом [2].

Регистрация прав на землю производится в Едином государственном регистре недвижимого имущества, представляющем систематизированный свод документов в отношении зарегистрированных объектов недвижимого имущества, расположенных в пределах территории Республики Беларусь.

Среди субъектов регистрации Закон о государственной регистрации выделяет:

- республиканская организация по государственной регистрации;
- территориальные организации по государственной регистрации;
- собственники недвижимого имущества;
- непосредственно регистраторы;
- лица, претендующие на приобретение прав в отношении недвижимого имущества [2].

Организации по государственной регистрации в гражданском процессе по делам, связанным с земельными отношениями, могут участвовать, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в нескольких видах судопроизводства: это производство по делам, возникающим из административно-правовых отношений, исковое, а также особое производство.

В целом, в действующей практике судов споры с участием организаций по государственной регистрации можно разделить на споры о регистрации возникновения, прекращения прав на земельные участки и споры, связанные с регистрацией сделок на земельные участки. Нерешенным является вопрос процессуального положения организаций по государственной регистрации и самих регистраторов в случае предъявления иска о признании недействительной регистрации создания, изменения и прекращения существования земельного участка.

Следует отметить, что хоть регистраторы обычно и не участвуют в процессе по данной категории дел, Закон о государственной регистрации наделяет их единоличным правом совершения всех регистрационных действий.

Регистратор как субъект государственной регистрации исполняет свои обязанности от имени государства, осуществляя тем самым публичную

власть [2]. Этот момент, а также то, что регистратор не является стороной по сделке и определяет то, что он не может являться заинтересованным в исходе дела лицом.

Исходя из сложившейся в нашем государстве законодательной базы, в сфере земельных правоотношений можно сделать вывод, что республиканские и территориальные организации государственной регистрации не наделены полномочиями по совершению регистрационных действий. Из этого следует, что они не могут быть привлечены как заинтересованные в исходе дела лица по искам о признании недействительности регистрации создания, изменения и прекращения существования земельного участка.

Регистрация государством фактов создания, изменения, прекращения существования земельного участка, возникновения и прекращения прав на участки осуществляется по заявительному принципу. На практике это означает, что регистратор не может зарегистрировать недвижимое имущество без заявления правообладателя [2].

Таким образом, правильное выделение процессуального положения организаций по государственной регистрации и их должностных лиц (в частности — регистратора) несет важное практическое значение, поэтому существует определенная потребность в разъяснениях данной проблематики Пленумом Верховного Суда Республики Беларусь.

Литература

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь : принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. : одобрен Советом Республики 19 ноября 1998 г. : текст Кодекса по состоянию на 11 июля 2013 г. — Минск : 2013.

2. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним : Закон Республики Беларусь, 22 июля 2002 г., № 133-З : в ред. Закона Республики Беларусь от 21 мая 2013 г. № 26-З // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Республики Беларусь.