

**НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ**, ненаступление последствий, порождаемых действительной сделкой того же вида. Сделка является недействительной по основаниям, установленным ГК либо иными законодательными актами, в силу признания её таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка) (п. 1 ст. 167 ГК). Для признания сделки ничтожной не требуется чьё-либо решение, в частности, решение суда. Ничтожность сделки связывается с наличием определённых обстоятельств. Спор о наличии или отсутствии таких обстоятельств подведомствен судам. Требования об установлении факта ничтожности сделки и о применении последствий её недействительности могут быть предъявлены любым заинтересованным лицом. Суд вправе применить такие последствия по собственной инициативе (п. 2 ст. 167 ГК). Сделка, не соответствующая требованиям законодательства, ничтожна, если законодательный акт не устанавливает, что такая сделка оспорима или не предусматривает иных последствий нарушения (ст. 169 ГК). Любая незаконная сделка презюмируется ничтожной и является таковой, даже если в законодательном акте это не предусмотрено, тогда как для признания сделки оспоримой необходимо соответствующее указание в законодательном акте. Оспоримая сделка может быть признана недействительной только по иску заинтересованной стороны или её законных представителей. Типичными оспоримыми сделками являются сделки, совершаемые под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной или вследствие стечения тяжёлых обстоятельств (ст. 180 ГК).

Основанием признания сделки недействительной является несоблюдение стороной (сторонами) хотя бы одного из условий, установленных законодательством для действительности сделок. В зависимости от того, какие из условий действительности сделок были нарушены, выделяют следующие виды недействительных сделок: с пороками дееспособности субъектного состава; с пороками воли; с пороками содержания; с пороками формы сделки. Недействительная сделка не влечёт юридических последствий, за исключением тех, которые связаны с её недействительностью, и недействительна с момента её совершения, но если из содержания сделки вытекает, что она может быть прекращена на будущее время, суд признаёт её недействительной и прекращает её действие на будущее (п. 1 ст. 168 ГК). Нарушение стороной или сторонами сделки может касаться не всей сделки, а только отдельных её частей. Недействительность части сделки не влечёт за собой недействительности прочих её частей, если можно предположить, что сделка была бы совершена и без включения недействительной её части (ст. 181, п. 2 ст. 867, п. 3 ст. 1052 ГК). Если недействительная сделка не была исполнена ни одной из сторон, она не порождает никаких юридических последствий. Если же недействительная сделка частично или полностью исполнена, решение вопроса о судьбе имущества, переданного одной или обеими сторонами во исполнение сделки, зависит от основания, по которому сделка признана недействительной, от наличия умысла у одной или каждой из сторон заключить недействительную сделку и от того, обе стороны или одна из них исполнили сделку. Как правило, при Н. с. каждая из сторон обязана возвратить другой всё полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученное в натуре (в т. ч. тогда, когда полученное выражается в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) – возместить его стоимость в деньгах, если иные последствия недействительной сделки не предусмотрены ГК либо иными законодательными актами (п. 2 ст. 168 ГК). Такие последствия недействительной сделки именуют двусторонней реституцией (от лат. *restituere* – снова ставить, вновь приводить в порядок, возмещать, восстанавливать). Они наступают при Н. с.: совершённых с нарушением формы; нарушением требования государственной регистрации; оформлением сделки юридического лица, выходящей за пределы его специальной правоспособности; совершённых недееспособными гражданами и сделок с выходом за пределы дееспособности граждан (в возрасте до 14 лет, от 14 до 18 лет), ограниченных в дееспособности; совершённых с выходом за пределы полномочий на совершение сделок

представителем или органом юридического лица; совершённых гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими; совершённых под влиянием существенного заблуждения; запрещённых законодательными актами при отсутствии умысла у обеих сторон. Недействительность исполненной сделки, совершённой под влиянием обмана, угрозы, насилия, вследствие злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой, а также сделки, которую одно лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжёлых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась (кабальная сделка), влечёт иные последствия – одностороннюю реституцию: потерпевшему возвращается другой стороной всё полученное ею по сделке, а при невозможности возвратить полученное в натуре – возмещается стоимость в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитавшееся ему в возмещение переданного другой стороне, обращается в доход Республики Беларусь (ст. 180 ГК).

При двусторонней и односторонней реституции могут наступить дополнительные имущественные последствия: одной стороной сделки, признанной недействительной, возмещаются расходы, стоимость утраченного или повреждённого имущества другой стороны. Такие последствия наступают в случаях, когда сделка оказалась ничтожной или признана недействительной как совершённая: гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 172 ГК); несовершеннолетним, не достигшим 14 лет (ст. 173 ГК); несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет (ст. 178 ГК); гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими (ст. 177 ГК). Во всех этих случаях, кроме возврата полученного, дееспособная сторона обязана возместить другой стороне понесённый ею ущерб, если она знала или должна была знать о недееспособности другой стороны (п. 1 ст. 172 ГК). В случае признания сделки недействительной по правилам ст. 180 ГК кроме возврата полученного потерпевшему возмещается другой стороной причинённый ему реальный ущерб. В случае признания недействительной сделки, совершённой под влиянием заблуждения, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, вправе требовать от другой стороны возмещения причинённого ей реального ущерба, если докажет, что заблуждение возникло по вине другой стороны. Если это не будет доказано, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана возместить другой стороне по её требованию причинённый ей реальный ущерб, даже если заблуждение возникло по обстоятельствам, не зависящим от заблуждавшейся стороны (п. 2 ст. 179 ГК). Последствия ничтожной сделки как запрещённой законодательством зависят от наличия умысла у сторон, заключивших сделку и от исполнения сделки обеими или одной из сторон. При наличии умысла у обеих сторон в доход Республики Беларусь взыскивается всё полученное по сделке, а в случае исполнения сделки одной стороной с другой стороны взыскивается в доход Республики Беларусь всё полученное ею и всё причитающееся с неё первой стороне в возмещение полученного (недопущение реституции). При наличии умысла лишь у одной из сторон такой сделки всё полученное ею должно быть возвращено другой стороне, а полученное последней либо причитавшееся ей от виновной стороны в возмещение исполненного взыскивается в доход Республики Беларусь (ст. 170 ГК).

*В.Ф. Чигир*