

НАЦИОНАЛИЗАЦИЯ, принудительное обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц. Н. является одним из оснований прекращения права собственности. Право государства на Н., в т. ч. имущества, принадлежащего иностранным лицам, представляет собой одно из проявлений государственного суверенитета. Причины применения Н. могут быть различными – экономическими, оборонными и т. д. Ст. 245 ГК установлены требования, обязательные для всех случаев Н. имущества: 1) Н. допускается только на основании принятого в соответствии с Конституцией Республики Беларусь закона о порядке и условиях Н. имущества (т. е. решение о Н. определённого имущества может приниматься только законодательным актом); 2) государство должно обеспечить выплату своевременной и полной компенсации лицу, имущество которого национализировано, не только стоимости этого имущества, но и других причиняемых ему Н. убытков, которые определяются в соответствии со ст. 14 ГК.

Законодательными актами и международными договорами, в которых участвует Республики Беларусь, устанавливаются ограничения на возможность применения Н. или определяются особые меры защиты прав собственников. Так, в соответствии со ст. 21 Закона «О свободных экономических зонах» на территории свободной экономической зоны не допускаются принудительные Н., реквизиция либо аналогичные по своему действию меры. Согласно ч. 2 ст. 11 ИК Республики Беларусь, инвестиции не могут быть безвозмездно национализированы. Н. возможна лишь со своевременной и полной компенсацией стоимости национализированного инвестиционного имущества и других убытков, причиняемых Н. Порядок и условия Н., а также выплаты компенсации стоимости национализированного инвестиционного имущества и других убытков, причиняемых Н., устанавливается указанным кодексом и законами Республики Беларусь. Подписанной 28 марта 1997 в Москве и ратифицированной Законом Республики Беларусь от 11 ноября 1997 Конвенцией о защите прав инвестора предусматривается, что инвестиции не подлежат Н., кроме исключительных случаев (стихийные бедствия, аварии, эпидемии, эпизоотии и иные обстоятельства, носящие чрезвычайный характер), предусмотренных национальным законодательством государств-участников данной Конвенции, когда эти меры принимаются в общественных интересах, предусмотренных Основным законом (конституцией) страны-реципиента. Н. не может быть осуществлена без выплаты инвестору адекватной компенсации.

А.В. Каравай