

НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, один из устанавливаемых законодательными актами и обязательных к уплате на всей территории Республики Беларусь налогов на имущество. Плательщиками налога являются юридические лица Республики Беларусь, иностранные юридические лица и международные организации, простые товарищества (участники договора о совместной деятельности), хозяйственные группы, а также граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства. Не являются плательщиками указанного налога бюджетные организации. Объектом налогообложения является стоимость основных средств, находящихся в собственности или во владении плательщика, объектов незавершённого строительства, принадлежащих физическим лицам жилых домов, садовых домиков, дач, жилых помещений, гаражей и иных строений. Не облагаются налогом объекты, перечисленные в налоговом законодательстве. Налоговой базой для исчисления налога является стоимость объекта налогообложения. Годовая ставка налога для организаций установлена в размере 1 % от стоимости объекта. Для остальных плательщиков, в т. ч. по объектам недвижимости, используемым индивидуальными предпринимателями для осуществления своей деятельности, – 0,1 %. Налог определяется организациями ежеквартально исходя из наличия основных средств по остаточной стоимости на начало квартала и 1/4 утверждённой годовой ставки. Величина налога, подлежащего уплате физическими лицами, определяется налоговым органом исходя из оценки находящихся во владении плательщика зданий и строений.

Д.П. Александров