

мание, что согласие было устным и временным (в нашем примере, до момента ремонтных работ и освобождения прохода к своему участку не через соседский). Однако после исчезновения той ситуации, ради которой в общем и разрешалось пользоваться чужим земельным участком, одни ходить не перестали, а другие на это внимания не обращали до смены собственника земельного участка. Необходимо отметить, что при оформлении земельного сервитута (временного или постоянного) такой вопрос бы не стоял.

Еще одним примером может служить ситуация, когда границы земельных участков никаким образом не обозначены. К примеру, один из соседей попросил положить какие-то свои строительные материалы, выходя за границы своего участка, второй согласился. Первый решил оформить свой земельный участок и, пригласив землеустроительную службу, умышленно оформил ту часть земельного участка, которая ему не принадлежала, как свою, сославшись на то, что там находятся его строительные материалы, таким образом, неправомерно захватив чужой земельный участок.

Анализируя все приведенные ситуации, которые являются не вымышленными, необходимо обратить внимание на то, что, несмотря на те отношения, которые складываются между соседями, все действия, связанные с ограничением прав, необходимо оформлять в соответствии с законодательством. Проблема заключается не только в низкой правовой культуре населения и незнании норм законодательства, но и в менталитете граждан. Но тем не менее для решения данной проблемы необходимо доводить информацию до граждан для уменьшения судебных разрешений споров по данному вопросу. Также необходимо отметить тот факт, что в нашем государстве очень мало регистрации земельных сервитутов, в некоторых регионах такая статистика стремится к нулю, что происходит в первую очередь от незнания гражданами своих прав.

К вопросу о местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь

*Солодкова Е. В., студ. III к. ВГУ им. П. М. Машерова,
науч. рук. ст. преп. Ястреб Д. С.*

Местное управление и самоуправление – это сложный элемент государственной власти, целью которого является решение вопросов местного значения. Эти органы являются средством и способом обеспечения и развития демократического государства.

Местное управление — форма организации и деятельности местных исполнительных и распорядительных органов для решения вопросов местного

значения, исходя из общегосударственных интересов и интересов граждан. Система органов местного управления состоит из трех территориальных уровней: областного, базового и первичного; включает областные, городские, районные, поселковые и сельские исполнительные комитеты и местные администрации районов в городах (ст. 2 Закона «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь»).

К областному территориальному уровню относятся областные, Минский городской исполкомы. Исполкомы областного уровня являются вышестоящими по отношению к исполнительным и распорядительным органам базового и первичного территориальных уровней.

К базовому территориальному уровню относятся городские (городов областного подчинения), районные исполкомы. Исполкомы базового уровня являются вышестоящими по отношению к исполнительным и распорядительным органам первичного территориального уровня.

Минский городской исполком обладает также правами исполкома базового уровня.

К первичному территориальному уровню относятся городские (городов районного подчинения), поселковые, сельские исполкомы, местные администрации.

Местное самоуправление — форма организации и деятельности населения, проживающего на соответствующей территории, для самостоятельного решения непосредственно или через избираемые ими органы социальных, экономических и политических вопросов местного значения, исходя из общегосударственных интересов и интересов граждан, особенностей развития административно-территориальных единиц на основе собственной материально-финансовой базы и привлеченных средств (ст. 1 Закона «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь»). Местное самоуправление осуществляется через местные Советы депутатов, органы территориального общественного самоуправления, местные собрания, местные референдумы, инициативы граждан по принятию решений Советов, участие граждан в финансировании и (или) возмещении расходов бюджета на определенные ими цели и иные формы участия граждан в государственных и общественных делах.

Система органов местного самоуправления включает Советы и органы территориального общественного самоуправления. А система органов состоит, как и система местного управления, из областного, первичного и базового уровня.

Целью местного управления и самоуправления является решение актуальных социальных, экономических, политических и культурных проблем местного значения для повышения уровня и качества жизни населения.

Система данных органов позволяет наиболее эффективно решать вопросы местного управления и самоуправления в интересах государства и лиц,

проживающих на территории тех или иных административно-территориальных единиц.

Также необходимо внести определенные корректировки в указанную сферу: предусмотреть в законодательстве срок действия исполнительных комитетов и местных администраций, это будет способствовать их обновлению и эффективному решению вопросов. Предусмотреть требования, предъявляемые к кандидатам на должность, а также аттестацию и переподготовку кадров. Для наиболее эффективного решения вопросов на местах депутаты должны решать вопросы изнутри, выезжая на места, и проводить конференции с местными жителями. Должен быть дан четкий перечень вопросов, относящихся к компетенции каждого органа, для того, чтобы компетенция органов не переплеталась и не перекрывала их деятельность.

Касаясь вопроса материального обеспечения, необходимо отметить, что местное управление и самоуправление нуждаются в эффективно сформированной материальной базе для решения социально-экономических проблем. Также необходимо уделить внимание механизму взаимодействия органов местного управления с республиканским и местного управления с самоуправлением. Эффективным решением этого вопроса является создание специализированного органа, который может регулировать этот вопрос с наделением его полномочиями определять организационно-правовые принципы, этапы, задачи, сроки и механизм реформы местного управления и самоуправления, совершенствование форм и методов деятельности. Такой орган должен быть создан по всем уровням управления и самоуправления.

Можно сформулировать главный вывод: в существующих социально-экономических условиях должен быть создан эффективно функционирующий механизм решения вопросов местного значения. Так как решение этих вопросов влияет на интересы общества и благосостояние страны.

К вопросу о применении международных типовых контрактов FIDIC при осуществлении строительства на территории Республики Беларусь

*Фидек А. В., студ. III к. БГУ,
науч. рук. Денисенко М. А., канд. юр. наук, доц.*

В силу ч. 2 п. 1 Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450 в ред. от 30.06.2011 (далее – Правила), договорные отношения между заказчиком и подрядчиком при их согласии