

Становление и развитие строительной отрасли в Республике Беларусь

*Свертока М. И., Сырица О. Р., студ. III к. ГрГУ им. Я. Купалы,
науч. рук. ст. преп. Юргель Н. В.*

Строительство представляет собой отдельную самостоятельную отрасль экономики страны, которая предназначена для ввода в действие новых, а также реконструкции, расширения, ремонта и технического перевооружения действующих объектов производственного и непроизводственного назначения. Определяющая роль отрасли строительства заключается в создании условий для динамичного развития экономики страны [1].

Черняк В. З. определяет строительство «как отрасль материального производства, возведение и реконструкцию зданий и сооружений: в техническом, инженерном смысле — это вид производственной деятельности, который связан с проектно-изыскательскими работами, собственно строительством, реконструкцией, модернизацией, переоборудованием, перепрофилированием; в экономическом — это отрасль народного хозяйства». Продукцией строительства являются новые и реконструируемые производственные предприятия, жилые и общественные здания, а также сооружения, включая капитально отремонтированные [2].

В настоящее время, в период становления рыночных отношений, строительный рынок переходит на жесткую и взаимообусловленную систему производственных, хозяйственных, экономических отношений. Кризисное состояние экономики в полной мере отражается на состоянии предприятий строительной отрасли, где наблюдается свертывание инвестиций в условиях прогрессирующего износа основных фондов. Однако, говоря о строительной отрасли как о самостоятельной части экономики страны, на мой взгляд, следует рассматривать данную отрасль не только на этапе нынешнего времени, но и на этапах ее развития и становления, ведь невозможно понять сущность какого-либо явления, не углубляясь в историю его возникновения и развития. Все это определяет актуальность темы: «Развитие строительной отрасли Республики Беларусь».

Говоря об истории строительной отрасли, в первую очередь следует упомянуть, что переход от плановой социалистической экономики к рыночной был вызван сменой общественной формации и повлек за собой существенные изменения во всех сферах жизни общества. Строительный комплекс, ориентированный на экстенсивное развитие народного хозяйства, формировался при условиях постоянного роста объемов с приоритетом промышленного строительства.

Спад объемов в строительстве и изменение структуры, а также направления инвестиционных потоков был обусловлен перестройкой экономики страны. Рыночные отношения востребовали продукцию с более высокими потребительскими качествами. Именно по этой причине резко сократились объемы промышленного производства, а также возросла потребность в инвестировании жилищного строительства и социальной сферы в целом.

Однако, несмотря на многочисленные факторы, способствующие развалу строительной отрасли, в отличие от большинства государств СНГ, в Беларуси данный развал допущен не был. Благодаря государству, за последнее десятилетие удалось усилить позиции строительного комплекса.

Именно благодаря переходу Беларуси к рыночным отношениям и структурной перестройке экономики наступили коренные изменения в строительной отрасли страны, превратив ее в инвестиционно-строительный комплекс с интенсивным использованием инновационных программ [3]. Экономика страны стала на путь массового обновления устаревшего производственного аппарата отраслей народного хозяйства, в том числе строительного комплекса, на новой, инновационной, основе.

Под нововведениями (инновациями) в строительстве понимают процесс введения в систему строительного производства результатов научно-технического прогресса в области новой техники и технологии, проектно-конструкторских разработок, прогрессивных методов организации и управления строительством, обеспечивающих повышение эффективности строительного производства, улучшение качества строительной продукции и повышение ее конкурентоспособности. Инновации в строительстве играют весьма важную роль в развитии НТП в национальной экономике в целом.

Подводя итог, нужно отметить, что за годы экономических реформ в строительной отрасли произошли значительные преобразования. Сформировался принципиально новый механизм государственного управления, который, прежде всего, заключается в регулировании государством инвестиционной деятельности в сфере строительства, а не в административном управлении государством и предприятиями.

Литература

1. Степанова, И. С. Экономика строительства : учебник / под общей ред. И. С. Степанова. — М. : Юрайт-Издат, 2007. — 620 с.
2. Черняк, В. З. Управление инвестиционным проектом в строительстве / В. З. Черняк. — М. : Русская Деловая Литература, 1998. — 800 с.
3. Игошин, Н. В. Инвестиции : учебник для вузов / Н. В. Игошин. — М. : Юнити, 2005. — 378 с.