

КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЁРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО, организационно-правовая форма коммерческой организации, деятельность которой основана на использовании семьёй, отдельным лицом или группой лиц находящегося в их собственности имущества, а также имеющегося на праве пожизненного наследуемого владения или аренды земельного участка с целью ведения сельскохозяйственного товарного производства. Внутренние отношения в К. (ф.) х. строятся на основе института членства. Членами могут быть супруги, их дети, родители, родственники и другие лица. Наличие лишь семейно-родственных связей не является достаточным основанием для членства в К. (ф.) х. В качестве обязательного условия выступает совместная деятельность по его ведению. И лишь в случае производственной необходимости законом допускается привлечение к выполнению работ других граждан с соблюдением норм трудового законодательства. В отличие от членов К. (ф.) х. они не становятся субъектами имущественных прав и не обладают правом участия в управлении.

Основной вид деятельности К. (ф.) х. – ведение товарного сельскохозяйственного производства. К. (ф.) х. наделены специальной правоспособностью, могут заниматься различными видами деятельности, не запрещенными действующим законодательством, но при сохранении производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции в качестве ведущих видов деятельности. Право на создание К. (ф.) х. имеет каждый дееспособный гражданин Республики Беларусь, который обладает специальными знаниями, необходимой квалификацией либо опытом работы в сельском хозяйстве. Преимущественным правом на организацию К. (ф.) х. обладают граждане, проживающие в данной местности, при наличии необходимой квалификации и опыта работы в сельском хозяйстве. К. (ф.) х. может быть также организовано иностранными гражданами. В этом случае земельный участок предоставляется им на праве аренды.

Особая правовая природа К. (ф.) х. обусловлена порядком его создания и спецификой правового режима имущества. В соответствии с действующим законодательством субъектом права собственности на имущество выступает не крестьянское хозяйство как юридическое лицо, а его члены. Земельный участок также оформляется не на юридическое лицо, а на одного из членов – главу К. (ф.) х. Порядок создания К. (ф.) х. включает в себя 2 этапа: предоставление земельного участка и государственную регистрацию. Предоставление земельного участка производится на основании заявления гражданина по представлению сельского (поселкового) исполнительного и распорядительного органа решением районного исполнительного и распорядительного органа. Земельные участки для ведения К. (ф.) х. предоставляются площадью до 100 га без учёта размера земельного участка, предоставленного для строительства и обслуживания жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства. Размер земельного участка в каждом конкретном случае определяется райисполкомом с учётом местных особенностей (плодородия земель, потребности в сельскохозяйственных угодьях для ведения личного подсобного хозяйства, расширения населённых пунктов и др.), специализации и численного состава К. (ф.) х.

Имущество К. (ф.) х. находится у его членов на праве совместной собственности, если законодательством или договором между ними не предусмотрено иное. В совместной собственности членов могут находиться: насаждения, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственная техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь, созданные хозяйством унитарные предприятия и другое имущество, приобретённое для хозяйства на общие средства его членов, а также плоды, продукция, доходы, полученные в результате хозяйственной деятельности. Пользование имуществом К. (ф.) х. осуществляется его членами по взаимной договорённости, а сделки по распоряжению имуществом совершаются главой хозяйства или уполномоченным им членом хозяйства. В случае временной потери трудоспособности или длительного отсутствия глава К. (ф.) х. может уполномочить выполнять свои обязанности одного из членов, а если ведение

крестьянского хозяйства осуществляется 1 лицом, – любого гражданина на основании договора. При выходе 1 из членов из состава К. (ф.) х. общее имущество, как правило, разделу не подлежит. Доля имущества должна компенсироваться денежными средствами. При этом доли членов К. (ф.) х. в праве совместной собственности на имущество признаются равными, если соглашением между ними не установлено иное. Порядок выплаты денежной компенсации определяется по взаимной договорённости всех членов, а при возникновении спора – в судебном порядке.

И.П. Кузьмич