

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР, договор, по которому банк или небанковская кредитно-финансовая организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) другому лицу (кредитополучателю) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а кредитополучатель обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. К. д. является разновидностью договора займа. В силу этого к нему применяются правила о договоре займа с учётом особенностей, установленных специальным законодательством, прежде всего БК. К. д. – консенсуальный, двусторонний, возмездный. Предмет договора – денежные средства. Существенными условиями К. д. являются: сумма кредита с указанием валюты кредита; проценты за пользование кредитом и порядок их уплаты; целевое использование кредита; сроки и порядок предоставления и погашения кредита; способ обеспечения исполнения обязательств по К. д.; ответственность кредитора и кредитополучателя за невыполнение условий договора; иные условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. К. д. независимо от суммы кредита должен быть заключён в письменной форме, за исключением межбанковских кредитов. При этом, если в К. д. включены условия о залоге недвижимости, то такой договор должен быть зарегистрирован в установленном законодательством порядке. Несоблюдение письменной формы К. д. влечёт его недействительность. Наряду с обычным К. д. в законодательстве специально выделяются кредитная линия и межбанковский кредит. Кредитная линия представляет собой форму К. д., в соответствии с которым кредитор обязуется предоставлять кредитополучателю для определённых целей в согласованном сторонами размере кредит частями в течение срока, установленного в договоре. Межбанковский К. д. – это К. д., устанавливающий отношения между банками по взаимному кредитованию.

В.П. Мороз