СОВМЕСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ, правоотношения собственников недвижимого имущества, включающего земельный участок и расположенные на нём здания и (или) иные объекты недвижимости, отдельные части которых находятся в государственной и (или) частной форме собственности 2 и более собственников, а остальные части являются общей долевой собственностью. Собственниками недвижимого имущества С. д. могут быть Республика Беларусь и её административно-территориальные единицы, физические и юридические лица, иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица в пределах прав, предоставленных им законодательством Республики Беларусь. С. д. возникает с момента возникновения права собственности на жилые и (или) нежилые помещения в здании у 2 и более собственников. Владение, пользование и распоряжение жилыми и (или) нежилыми помещениями, находящимися в государственной и (или) частной собственности, регламентируются законодательством. Владение, пользование и распоряжение общим имуществом осуществляются по соглашению собственников. Собственники недвижимого имущества С. д. самостоятельно выбирают 1 из способов управления таким имуществом: непосредственное управление, управление через товарищество собственников (см. *Товарищество собственников жилья*), иной способ, предусмотренный законодательством Республики Беларусь.

Л.В. Царёва