

**КОМИССИЯ** (от лат. *commission* – поручение), вид договора, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счёт комитента (ст. 880 ГК). Комиссионная торговля представляет собой посредническую деятельность по оказанию различного рода нематериальных услуг. Договор К. широко используется как для удовлетворения интересов граждан, так и в предпринимательской деятельности, особенно в сфере торговли. Он относится к числу договоров, направленных на оказание юридических услуг, и не порождает отношений представительства, хотя комиссионер и действует в интересах комитента, так как в отношениях с третьими лицами комиссионер выступает от собственного имени. Поэтому по сделке, совершённой комиссионером с третьим лицом, приобретает права и становится обязанным комиссионер. Договор К. является консенсуальным, возмездным, двусторонним. Сторонами договора К. являются комитент и комиссионер. Комитентом выступает физическое или юридическое лицо, в чьих интересах заключаются сделки с третьими лицами. Комиссионером называется лицо, совершающее указанные сделки в интересах комитента. Как правило, комиссионная деятельность осуществляется специализированными организациями (комиссионными магазинами, дилерскими фирмами и т. д.), выступающими в гражданском обороте как предприниматели. Предмет договора К. составляют действия комиссионера по заключению сделок в интересах комитента. Цена не является существенным условием договора К. Как правило, она определяется в процентах от цены сделки, заключённой комиссионером, в твёрдой сумме или иным образом. Если договором размер вознаграждения не предусмотрен и не может быть определён исходя из условий договора, то размер определяется в соответствии с п. 3 ст. 394 ГК, т. е. применяется цена, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные услуги. Договор К. может заключаться с указанием либо без указания срока его действия. Форма договора К. подчиняется общим правилам о форме сделок. По отношению к отдельным видам договора К. могут применяться специальные правила, установленные законодательством.

Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить в соответствии с указаниями комитента. Комиссионер обязан заключить предусмотренную договором сделку на наиболее выгодных для комитента условиях. Комиссионер вправе отступить от данных ранее указаний комитента при наличии 2 условий: 1) по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента; 2) комиссионер не мог предварительно запросить комитента либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. В любом случае комиссионер обязан уведомить комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным. Действия комиссионера при отступлении от указаний комитента могут привести к возникновению неблагоприятной для комитента ситуации. Решение вопроса о том, на кого лягут негативные последствия действий комиссионера, зависит от того, в чём была суть указаний комитента: продать или купить имущество. Если комиссионер продал имущество по цене ниже цены, согласованной с комитентом, он обязан возместить комитенту разницу в ценах. Закон предусматривает возможность освободить комиссионера от выплаты разницы при наличии одновременно 3 обстоятельств: 1) у комиссионера не было возможности продать имущество по согласованной цене; 2) продажа по более низкой цене предупредила ещё большие убытки; 3) комиссионер не имел возможности получить предварительное согласие комитента на отступление от его указаний (когда предварительное уведомление является обязательным для комиссионера). Доказать наличие перечисленных обстоятельств обязан сам комиссионер. В противном случае он должен возместить разницу в ценах комитенту. Если комиссионер купил имущество по цене выше цены, согласованной с комитентом, комитент, не желающий принимать такую покупку, обязан заявить об этом комиссионеру в разумный срок по получении от него извещения о заключении сделки с третьим лицом. В противном случае покупка признаётся принятой комитентом. По исполнению поручения

комиссионер обязан представить комитенту отчёт и передать ему всё полученное по договору комиссии.

Комиссионер обязан принимать меры к охране имущественных прав комитента. В случае неисполнения третьим лицом сделки, заключённой с ним комиссионером, комиссионер обязан немедленно сообщить об этом комитенту, собрать необходимые доказательства, а также по требованию комитента передать ему права по такой сделке с соблюдением правил об уступке требования. Если при приёмке комиссионером имущества, поступившего для комитента, в этом имуществе окажутся повреждения или недостача, которые могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо ущерба имуществу комитента, находящемуся у комиссионера, комиссионер обязан принять меры к охране прав комитента, собрать необходимые доказательства и обо всём без промедления сообщить комитенту. Если иное не предусмотрено договором К., комиссионер вправе в целях исполнения поручения заключить договор субкомиссии с другим лицом. Договор субкомиссии – это соглашение, в силу которого одна сторона (субкомиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комиссионера) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от собственного имени в интересах комитента. По данному договору комиссионер приобретает в отношении субкомиссионера права и обязанности комитента. Поэтому за действия субкомиссионера ответственность перед комитентом несёт сам комиссионер. Ответственность комиссионера подчиняется общим положениям. Комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, заключённой с ним за счёт комитента. Однако такая ответственность может быть возложена на комиссионера, если он не проявил необходимой осмотрительности в выборе контрагента (например, приобрёл товар у лица, не имеющего лицензии на соответствующий вид деятельности). Кроме того, комиссионер отвечает за действия третьего лица и в том случае, если добровольно принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере). В этом случае комиссионер имеет право на дополнительное вознаграждение.

Комитент обязан принять от комиссионера всё исполненное по договору комиссии. При этом он обязан осмотреть имущество, приобретённое для него комиссионером, и известить последнего без промедления об обнаруженных в этом имуществе недостатках. После исполнения комиссионером договора комитент обязан освободить его от всех обязательств по исполнению комиссионного поручения, принятых им на себя перед третьим лицом. Комитент обязан выплатить комиссионеру вознаграждение и возместить понесённые им расходы по исполнению поручения. Оно может включать в себя кроме собственно оплаты услуг комиссионера также и дополнительное вознаграждение в предусмотренном договором размере, если комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере). Помимо вознаграждения комитент обязан возместить комиссионеру израсходованные им на исполнение поручения суммы. Для обеспечения интересов комиссионера закон предоставил ему право удержания находящегося у него имущества комитента. Закон предусматривает возможность прекращения договора комиссии в одностороннем порядке путём отмены поручения комитента или отказа от исполнения договора комиссионера.

*С.М. Ананич*