

ОСНОВНЫЕ ФОРМЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Д.Г. Шацкая (ГИУСТ БГУ)

Научный руководитель:

преподаватель Н.И. Климкович

В мировой практике основная цель регулирования деятельности оценщиков заключается в поддержании конкурентной среды и обеспечении качества услуг оценщиков. В разных странах механизм достижения этой цели различен. Так как оценка получила широкое распространение в мире, проблема регулирования оценочной деятельности является актуальной на сегодняшний день [2].

Оценочная деятельность представляет собой предпринимательскую деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, связанных с оказанием услуг по оценке.

Основными формами регулирования оценочной деятельности являются: внешнее регулирование, внутреннее регулирование и саморегулирование.

Специализация оценщика расценивается как элитарная, так как к услугам оценщиков прибегают в большинстве случаев не граждане, а другие профессионалы – брокеры, работающие с недвижимостью, банковские служащие и т. д. Высокий профессиональный уровень тщательно поддерживается профессиональными организациями путем принятия и соблюдения стандартов, как, например, в Великобритании, Канаде. Исключение составляют Италия, Испания, Япония, США – страны, в которых существует определенное государственное регламентирование в форме лицензирования. Однако в странах с переходной экономикой, таких, как Латвия, Республика Беларусь, существует государственное регулирование оценочной деятельности, так называемое внешнее регулирование [1].

Основой внешнего регулирования оценочной деятельности являются соответствующие кодексы и законы, а также законодательные акты органов государственного управления. В нашей стране – это Конституция Республики Беларусь, Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республике Беларусь», Указ Президента Республики Беларусь от 20 октября 2006 г. № 622 «О вопросах переоценки основных средств, незавершенных строительством объектов и неустановленного оборудования», Гражданский кодекс Республики Беларусь, Закон Республики Беларусь от 18 октября 1999 г. № 3321-ХП «О бухгалтерском учете и отчетности», а также другие нормативные акты министерств и ведомств.

Внешнее регулирование не затрагивает содержательной части оценочной деятельности. Содержательная же часть регулируется профессиональными стандартами оценки. Поэтому основным документом, регламентирующим деятельность оценщиков в мировой практике,

являются Международные стандарты оценки. На их основе с учетом региональной специфики разрабатываются региональные стандарты оценки. Однако многие страны в силу особенностей своей системы законодательства по вопросам собственности, налогообложения, финансов и т. д. принимают свои, национальные стандарты оценки. Постановлением Государственного комитета Республики Беларусь по стандартизации от 14 марта 2007 г. № 15 утверждены и введены в действие с 15 мая 2007 г. государственные стандарты Республики Беларусь «Оценка стоимости объектов гражданских прав».

Однако следует отметить то, что государственные стандарты оценки не регулируют этические нормы оценочной деятельности. На уровне отдельной страны нормы и правила поддерживают национальные объединения оценщиков, выполняющие функцию саморегулирования оценочной деятельности на уровне отдельного государства. Примером подобной саморегулируемой организации в Республике Беларусь является общественное объединение «Белорусское общество оценщиков» – головная республиканская организация специалистов в области оценки стоимости, созданная 5 февраля 1996 г.

Из всего вышесказанного можно сделать следующий вывод: так как оценка во всем мире не считается массовой специальностью ввиду ее сложности (к образованию оценщика предъявляются повышенные требования), регулированием оценочной деятельности должны заниматься профессиональные общества оценщиков. Они в полной мере могут обеспечить правильность оценки с соблюдением этических норм. Как показывает зарубежная практика, эта форма регулирования оценочной деятельности наиболее эффективна. Стандарты, разрабатываемые общественными объединениями оценщиков, наиболее профессиональны и позволяют получать правильную, точную оценку.

Литература

1. История оценочной деятельности [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://analiz.proocenka.ru/index.htm?9>. Дата доступа: 01.10.2008.
2. Оценочная деятельность [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.bizbook.ru/index.php?rubrik_id=21006&book_id=19681. Дата доступа: 10.10.2008.