

КАДАСТР ЗЕМЕЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ, совокупность сведений и документов о правовом положении, природном состоянии и хозяйственном использовании земель. Предназначен для реализации земельного законодательства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами, проведения землеустройства, оценки и планирования хозяйственной деятельности землепользователей, землевладельцев и собственников земли, осуществления других мероприятий, связанных с использованием и охраной земли. Государственный земельный кадастр состоит из единого реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь, регистра земельных участков, реестра цен на земельные участки, регистра стоимости земельных участков и реестра земельных ресурсов. Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц Республики Беларусь содержит данные о наименовании, размерах и границах административно-территориальных и территориальных единиц, их центров. Регистр земельных участков содержит данные об их местоположении, размерах, границах, целевом назначении, сервитутах и иных ограничениях в использовании земельных участков, а также сведения о правах на эти участки и о сделках с ними. Реестр цен на земельные участки содержит сведения о ценах на земельные участки и на объекты недвижимости, находящиеся на этих участках, зафиксированных на момент совершения сделок с этими участками. Регистр стоимости земельных участков содержит сведения о стоимости земельных участков, полученные при проведении их оценки. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь содержит данные о распределении земель по категориям, землевладельцам, землепользователям и видам земель, составе, структуре, состоянии, качестве и хозяйственном использовании земельного фонда республики в разрезе административно-территориальных единиц, другие необходимые сведения. Данные государственного земельного кадастра могут собираться, храниться и использоваться в текстовом, графическом и электронном виде. Ведение государственного земельного кадастра обеспечивается проведением геодезических и картографических работ, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризацией и оценкой земель, осуществлением государственного кадастрового учёта земельных участков, регистрацией прав на земельные участки и другими землеустроительными мероприятиями.

К земельно-кадастровой документации относятся: государственные земельно-кадастровые книги; кадастровые карты (планы); кадастровые дела; электронные базы данных регистров (реестров) государственного земельного кадастра; каталоги геодезических координат границ земельных участков; книги учёта выданных документов; статистические отчёты; аналитические обзоры; другие документы, содержащие сведения о состоянии и использовании земельных ресурсов. Состав, содержание, порядок ведения и хранения земельно-кадастровой документации определяются специально уполномоченным государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству. Сведения государственного земельного кадастра носят открытый характер, за исключением сведений, отнесённых законодательством Республики Беларусь к государственным секретам, и информации, распространение которой ограничено с целью защиты конституционных прав граждан. Порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра определяется специально уполномоченным государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству. Государственный земельный кадастр ведётся специально уполномоченным государственным органом по земельным ресурсам и землеустройству по единой для всей республики системе за счёт средств государственного бюджета в соответствии с законодательством Республики Беларусь. В целях ведения земельного кадастра образуются кадастровые округа. Кадастровый округ – территория, на которой ведение государственного земельного кадастра осуществляется территориальным кадастровым органом либо земельной службой местного исполнительного и распорядительного органа. Кадастровый округ может образовываться в границах одной или более административно-территориальных единиц постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь. Учёт кадастровых округов осуществляется Национальным кадастровым агентством.

Л.А. Самусенко