

ОСОБЕННОСТИ ОЦЕНКИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

*П. Казаков (ГИУСТ БГУ)
Научный руководитель:
преподаватель Н.Н. Поснов*

В настоящее время активно развивается оценочная деятельность – один из важнейших институтов современной рыночной экономики и правового государства. Она необходима для формирования нормальных экономико-правовых отношений в обществе, а также обеспечения легитимного и цивилизованного экономического оборота объектов прав собственности. В автотранспортном комплексе, основным видом активов которого являются автотранспортные средства, потребность в их стоимостной оценке постоянно возрастает в связи со стабильным повышением уровня автомобилизации в стране. Практическая потребность в оценке различных видов активов стимулирует процесс становления научного обеспечения оценочной деятельности, которое является частью современной теории стоимости.

Данная работа посвящена оценке автотранспортных средств. Это существенный сектор оценочной деятельности по числу выполняемых оценок. В работе отражены все основные современные проблемы и аспекты оценки автотранспортных средств. Это относится в первую очередь к определению их рыночной стоимости и к методологии оценки, которая в курсовой работе рассмотрена в двух аспектах – как теория и как система методов, а также поднимается вопрос о том, какие основные виды работ имеются для оценки автотранспортных средств.

В оценочной деятельности проблема классификации обусловлена противоречием, возникающим из-за большого многообразия объектов оценки и их описаний и необходимости использования относительно небольшого числа методов, технологий и информационных массивов, которые были бы пригодны для определенных групп (классов) объектов оценки. В настоящее время в Республике Беларусь используется несколько классификаций имущества, которые предназначены для различных целей и в которых выделены транспортные средства в качестве обособленного класса. К ним в первую очередь относится Общебелорусский классификатор основных фондов, предназначенный в бухгалтерской деятельности для учета основных средств, установления единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление, установления индексирующих коэффициентов при переоценке основных фондов. В указанном документе выделен раздел «Средства транспортные» (код 15 0000000), в котором представлены подразделы «Автомобили» (код 15 3410000), «Прицепы и полуприцепы» (код 15 3420000) и «Мотоциклы, мотороллеры, мопеды и прицепы к ним» (код 15 3591000).

Методология оценочной деятельности как система методов оценки включает три подхода: затратный, рыночный (сравнительный) и доходный. Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства – объекты серийного или крупносерийного произ-

водства, то затратный подход в большинстве случаев неприемлем. Это связано с тем, что изготовление одного транспортного средства – единичное производство, удельные затраты в котором на изготовление в несколько раз выше, чем при серийном производстве [1, 2, 3].

Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Затратный подход может быть также использован при определении проектной стоимости, так как объектом оценки в данном случае является единичный экземпляр транспортного средства новой марки, собранный в экспериментальном цехе автозавода. Затратный подход является основным при оценке стоимости ремонта (восстановления) транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. В этом случае затратный подход предъявляет особые требования к информационному обеспечению оценочных работ, так как при составлении калькуляций требуется информация о стоимости запасных частей транспортных средств, трудоемкости и стоимости работ по ремонту, налогах и других обязательных платежах, косвенных затратах и т. д. [2, 3].

Рыночный (сравнительный) подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном или вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью рыночного (сравнительного) подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения. Кроме того, при рыночном подходе могут быть использованы: метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок. Указанные три метода пока не нашли широкого применения при оценке транспортных средств, так как требуют глубокого научного обоснования. Рыночный (сравнительный) подход является основным при оценке транспортных средств. Исходная информация при использовании рыночного подхода — многочисленные справочники с ценами на новые и подержанные автомобили отечественного и импортного производства, прайс-листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и дилеров, специализированные печатные издания. Основная проблема при использовании рыночного подхода при оценке транспортных средств в Республике Беларусь – значительная вариация рыночных цен на новые и подержанные автомобили по различным регионам [2, 3].

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. При доходном подходе в основном используются метод дисконтированных денежных потоков и метод капитализации дохода. По этой причине при оценке транспортных средств доходный подход практически не применяется. Использование доходного подхода совместно с затратным и рыночным возможно только при оценке раритетных автомобилей в том случае, когда оцениваемые авто-

мобили приносят доход их владельцам путем активного использования на съемках фильмов, участия в демонстрационных пробегах с высоким призовым фондом, экспонирования на выставках [2, 3].

Литература

1. Краткий автомобильный справочник / А.И. Попшовкин, Ю.М. Власко, М.Б. Ляликов [и др.]. М.: Траисконсалтинг. НИИАТ, 2004. 779 с.
2. *Андрианов, Ю.В.* Совершенствование материально-технического обеспечения и подготовки производства ТО и ТР подвижного состава / Ю.В. Андрианов. М., 2001. 56 с.
3. *Кузнецов, С.* Техническая эксплуатация автомобилей в США / С. Кузнецов. М: Транспорт, 2006. 352 с.