

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, совершение должником действий в соответствии с его обязательством. Он должен передать вещь, выполнить работу, оказать услугу и т. д. Односторонний отказ от И. о. и одностороннее изменение его условий не допускаются, если иное не предусмотрено законодательством или договором. Должник не вправе без согласия кредитора, исполнять обязательство по частям, если иное не предусмотрено законодательством, условиями обязательства и не вытекает из существа обязательства. Если из законодательства, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично, должник может возложить И. о. на третье лицо. Обязательство должно быть исполнено должником в определённый день или в любой день периода во времени в соответствии с обязательством. Если в обязательстве не предусмотрен срок его исполнения и не содержится условий, позволяющих определить этот срок, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. Обязательство, не исполненное в разумный срок, а также обязательство, срок которого определён моментом востребования, должно быть исполнено в 7-дневный срок со дня предъявления кредитором письменного требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из акта законодательства, условий обязательства или его существа. Если обязательство не связано с предпринимательской деятельностью, исполнение допускается досрочно за исключением 3 случаев: когда досрочное исполнение не допускается законодательством, например, не может быть возвращена досрочно сумма займа, предоставленного под проценты (ст. 763 ГК); условиями договора не предусмотрено право должника исполнить обязательство досрочно; из существа обязательства вытекает невозможность исполнить обязательство досрочно (например, не может быть исполнено обязательство пожизненного содержания с иждивением (ст. 572)). Обязательство, связанное с предпринимательской деятельностью, не может быть исполнено досрочно без согласия сторон, за исключением случаев: когда это установлено законодательством (например, кредитор реорганизуемого юридического лица вправе потребовать прекращения или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является это юридическое лицо (ст. 56 ГК); когда право исполнить обязательство досрочно предусмотрено условиями обязательства; когда существо обязательства свидетельствует о возможности досрочного исполнения обязательства.

Обязательство должно быть исполнено в месте, определённом законодательством или договором. Оно может явствовать из существа обязательства. Если место И. о. не определено ни одним из этих способов, оно должно быть произведено: по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество – в месте нахождения имущества; по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку, – в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки его кредитору; по другим обязательствам должника передать товар или иное имущество – в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства; по денежному обязательству – в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо, – в месте его нахождения в момент возникновения обязательства (если он к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника), – в новом месте жительства или месте нахождения кредитора с отнесением на счёт кредитора расходов, связанных с переменой места исполнения; по всем другим обязательствам – в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо, в месте его нахождения (ст. 297 ГК). Если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими, поскольку из законодательства или условий обязательства не вытекает иное (ст. 302 ГК).

Обязательство должно быть исполнено реально, т. е. в натуре. Должник обязан

исполнить именно те действия, которые предусмотрены обязательством. В случае неисполнения обязательства передать индивидуально-определённую вещь в собственность, хозяйственное ведение, оперативное управление или возмездное пользование кредитору он вправе потребовать отобрания этой вещи и передачи её кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, кредитор вправе требовать возмещения убытков (ст. 369). В случае неисполнения обязательства изготовить и передать вещь в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление, либо передать вещь в пользование кредитору, либо выполнить для него определённую работу или оказать ему услугу кредитор вправе в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам за разумную цену либо выполнить его своими силами, если иное не вытекает из акта законодательства, договора или существа обязательства, и потребовать от должника возмещения понесённых необходимых расходов и других убытков (ст. 368 ГК). Обязательство должно быть исполнено надлежаще. Неисполнение или ненадлежащее И. о. влечёт неблагоприятные для должника последствия, в т. ч. гражданско-правовую ответственность.

В.Ф. Чигир