

Особенностью права Польши в контексте рассматриваемых государств является наличие конфессиональной формы брака. Швейцария и Франция — прогрессивные государства, предоставляющие возможность регистрации однополых партнерств. В скором времени во Франции однополые союзы получают право на заключение брака и усыновление детей. Недостатком законодательства Швейцарии является невозможность снижения брачного возраста. На наш взгляд, лицам, желающим вступить в брак до достижения восемнадцати лет, при наличии определенных условий должно быть предоставлено данное право.

Литература

1. Code civil des Français: édition originale et seule officielle // Assemblée nationale [Ressource électronique]. — 2013. — Mode d'accès: <http://www.assemblee-nationale.fr/evenements/code-civil-1804-1.asp>. — Date d'accès: 10.04.2013.
2. Kodeks Rodzinny i Opiekuńczy // Polskie Kodeksy [Electronic zasobu]. — 2013. — Tryb dostępu: http://kodeks.ws/rodzinny_i_opiekunczy/. — Dostęp date: 10.04.2013.
3. Code civil Suisse // Les autorités fédérales de la Confédération suisse [Ressource électronique]. — 2013. — Mode d'accès: <http://www.admin.ch/ch/f/rs/210/>. — Date d'accès: 10.04.2013.
4. Le partenariat enregistré entre personnes du même sexe: loi fédérale du 18 juin 2004 // Guide-portal d'info gay, bi et lesbien Suisse [Ressource électronique]. — Mode d'accès: <http://swissgay.ch/droits/pacs/suisse/lpartloi.html>. — Date d'accès: 20.04.2013.

Изъятие земельных участков для государственных нужд: проблемы правового регулирования

*Федорук И. В., магистрант БГУ,
науч. рук. Шахрай И. С., канд. юр. наук, доц.*

Стремительный рост городской застройки, ограниченность земельных ресурсов, незаемимость земельных участков по местоположению приводят к необходимости изъятия земельных участков для государственных нужд у землепользователей, что требует закрепления дополнительных механизмов правового регулирования данной сферы общественных отношений. Определение государственных нужд дано в ст. 1 Кодекса Республики Беларусь о земле 2008 г. (далее — КоЗ), однако указанное определение, на наш взгляд, не закрепляет четких критериев, на основании которых земельный участок может быть изъят для государственных нужд. Наиболее ярко данная

проблема прослеживается на примере изъятия земельных участков для государственных нужд в целях реализации градостроительных проектов, генеральных планов городов и иных населенных пунктов, градостроительных проектов детального планирования.

Разработка детального правового регулирования данной области общественных отношений позволит: своевременно и надлежащим образом обеспечить реализацию государственных и общественных потребностей, международных обязательств и национальных проектов; гарантировать соблюдение прав и интересов землепользователей при изъятии земельных участков для государственных нужд; обеспечить получение собственниками земельных участков своевременной и справедливой компенсации, направленной на смягчение неблагоприятных последствий изъятия; реализовать баланс публичных и частных интересов путем обоснования изъятия имущества только в случаях, когда соблюдены условия, установленные законодательством.

Юридическим критерием правомерности изъятия земельных участков для государственных нужд является необходимость удовлетворения потребностей, перечисленных в ст. 1 КоЗ и зафиксированных в решении об изъятии и предоставлении земельного участка, где в обязательном порядке указывается, что земельный участок изымается для государственных нужд с указанием оснований, перечисленных в названной статье, и подтвержденных прилагаемыми документами. Однако в отношении градостроительной документации сложно четко определить, являются ли потребности, связанные со строительством конкретного объекта, государственными нуждами, поскольку градостроительные проекты, в частности, детального планирования, разрабатываются и утверждаются на уровне местных исполнительных и распорядительных органов, и в отдельных случаях планирование и застройка могут быть направлены на реализацию не столько государственных и общественных, сколько частных интересов. Следует отметить, что с учетом закрепленных в действующем законодательстве подходов, любая застройка, в том числе и строительство коммерческих объектов, с момента включения в градостроительный проект автоматически становится государственными нуждами. На основании этого компетентный государственный орган, осуществляющий государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель, или суд принимают решение об изъятии земельного участка.

По нашему мнению, факт включения в градостроительную документацию какого-либо объекта, предполагаемого к строительству, не должен являться самостоятельным основанием для изъятия земельного участка, поскольку в ином случае это приводит к следующим негативным последствиям: градостроительная документация может являться основанием для

изъятия земельного участка даже в случае отсутствия важных государственных и общественных потребностей; изъятие земельных участков фактически производится по усмотрению государственных органов, утверждающих градостроительную документацию, до непосредственного принятия решения компетентным органом об изъятии и предоставлении земельного участка; при коммерческом строительстве происходит ограничение прав землепользователей не в пользу государства, а определенного частного лица — собственника объекта строительства.

Подводя итог сказанному, считаем необходимым в абзаце пятом ст. 1 КоЗ дополнительно закрепить положение о том, что изъятие земельных участков для государственных нужд в целях реализации градостроительных проектов, генеральных планов городов и иных населенных пунктов, градостроительных проектов детального планирования применяется в качестве дополнительного условия к перечисленным в указанном абзаце потребностям. Возможность изъятия земельного участка в целях обеспечения градостроительных проектов также должна являться обоснованной с учетом требований к порядку разработки и утверждения градостроительной документации, которые установлены Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», что усиливает гарантии защиты права собственности. Законодательное закрепление указанного положения благоприятным образом скажется на повышении уровня защиты прав землепользователей, в том числе собственников земельных участков, и обеспечит баланс интересов государства и частных лиц.

К проблеме экологической экспертизы при осуществлении военной деятельности в Республике Беларусь

*Шляжко М. А., курсант V к. ВФ БГУ,
науч. рук. Шингель Н. А, канд. юр. наук, доц.*

Каждый военнослужащий должен беречь природу и охранять ее богатства в ходе повседневной деятельности. Командиры воинских частей и подразделений должны принимать меры к максимальному ограничению негативного воздействия на окружающую среду при размещении и эксплуатации военных и оборонных объектов. Территориальные органы управления имеют право через своих уполномоченных представителей осуществлять государственный экологический контроль на объектах Вооруженных Сил.

Основной формой проверки соответствия экологическим требованиям является экологическая экспертиза.