

ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ, категория земель в составе земель Республики Беларусь. К 3. н. п. относятся земельные участки, предоставленные для развития сельских населённых пунктов, городов и посёлков городского типа. Данная категория земель в соответствии с административно-правовой классификацией населённых пунктов включает 3 вида земель: а) земли городов – все земли в пределах городской черты, а также земли населённых пунктов, граничащие с землями городов, которые в соответствии с законодательством переданы в состав земель городов; б) земли посёлков городского типа – все земли в пределах поселковой черты; в) земли сельских населённых пунктов – все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов в процессе землеустройства. 3. н. п. имеют свои границы, которые устанавливаются и изменяются в порядке, определяемом законодательством Республики Беларусь. Городская и поселковая черта устанавливается на основании генеральных планов города и посёлка и является внешней границей земель города (посёлка), которая отделяет их от других категорий земель. Границы городов и посёлков городского типа устанавливаются и изменяются на основании указов и распоряжений Президента Республики Беларусь, решений областных Советов депутатов. Границы сельских населённых пунктов, которые являются территориальными единицами, входящими в состав более крупных административно-территориальных образований – сельсоветов, устанавливаются и изменяются районными исполнительными и распорядительными органами. Границы поселений, которые определяют их земельную территорию, устанавливаются в процессе учёта и регистрации административно-территориальных и территориальных единиц.

Основанием для учёта и регистрации городских и сельских населённых пунктов в едином Реестре административно-территориальных и территориальных единиц являются следующие документы: а) административный акт, определяющий правовые последствия образования, изменения, упразднения, наименования, подчинённости, категории и местоположения населённых пунктов, их границ; б) карта (план) населённого пункта с отображением его полного наименования, а также границ, согласованных со смежными административно-территориальными или территориальными единицами; в) акт установления границ населённого пункта с приложением их описания и каталога координат поворотных точек. Учёт и регистрация населённых пунктов осуществляются по единой методике в порядке ведения Государственного земельного кадастра Республики Беларусь. Органом учёта и регистрации является Национальное кадастровое агентство Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии и его территориальные органы (кадастровые бюро).

Все земли в пределах границ населённых пунктов находятся в ведении соответствующих исполнительных и распорядительных органов в соответствии с административным статусом населённого пункта. Исполнительные и распорядительные органы городов областного подчинения и г. Минска ведают землями городов областного подчинения и г. Минска. Районные исполнительные и распорядительные органы ведают землями городов районного подчинения и посёлков городского типа, в которых не созданы самостоятельные органы управления. Поселковые исполнительные и распорядительные органы ведают землями соответствующих посёлков городского типа. Земли сельских населённых пунктов находятся в ведении сельских исполнительных и распорядительных органов. Земли городов (посёлков городского типа) используются в соответствии с генеральными планами и планами землеустройства территорий этих населённых пунктов. Генеральные планы г. Минска и областных центров (г. Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилёв) утверждаются Президентом Республики Беларусь по представлению Совета Министров Республики Беларусь на основании предложений облисполкомов и Минского горисполкома. Генеральные планы городов областного подчинения утверждаются Советом Министров Республики Беларусь по представлению Министерства архитектуры и строительства совместно с облисполкомами. Генеральные планы других городов и посёлков городского типа утверждаются Советами депутатов базового территориального уровня. До утверждения генеральные планы городов

(посёлков городского типа) и другие градостроительные проекты проходят государственную экспертизу градостроительных проектов, которая осуществляется Главным управлением государственной вневедомственной экспертизы при Министерстве архитектуры и строительства и управлениями государственной вневедомственной экспертизы при облисполкомах. Внутренняя классификация земель населённых пунктов, находящихся в пределах установленных границ, определяется с учётом многоцелевого использования земель, отведённых для размещения населённых пунктов. Состав земель населённых пунктов включает: 1) земли застройки; 2) земли общего пользования; 3) земли сельскохозяйственного назначения; 4) земли, занятые лесами; 5) земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения. Отдельные виды земель населённых пунктов используются в соответствии с их назначением и функциональным зонированием территории населённого пункта.

Н.А. Шингель