

**ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**, категория земель, включающая земли, предоставленные юридическим и физическим лицам для осуществления возложенных на них задач. Эти земли используются в качестве пространственного базиса для размещения и эксплуатации объектов несельскохозяйственного назначения (промышленных, транспортных, горнодобывающих предприятий, объектов производственной и социальной инфраструктуры, систем коммуникаций и других специальных объектов). Состав земель данной категории не ограничивается по целевому назначению. Он включает земельные участки, которые переданы в частную собственность или предоставлены в пользование (постоянное или временное, в т. ч. на условиях аренды) соответствующим юридическим лицам различных форм собственности и предпринимателям без образования юридического лица. Не подлежат передаче в частную собственность земли транспорта и связи, земли, предоставленные для нужд обороны. В целях обеспечения безопасности населения и создания условий для эксплуатации несельскохозяйственных объектов на прилегающих к ним землях могут устанавливаться зоны с особыми условиями пользования (охранные, санитарные, защитные и др.). Земельные участки в пределах таких зон не изымаются у собственников, землевладельцев и землепользователей, но на них вводятся постоянные или временные ограничения землепользования. См. также *Земли промышленности, Земли обороны, Земли транспорта*.

*Н.А. Шингель*