

ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА, категория земель, включающая земли, занятые водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения водного хозяйства, в т. ч. для размещения водохозяйственных сооружений и устройств. Не относятся к З. в. ф. земли, занятые искусственными водоёмами, не имеющими естественной связи с окружающей природной средой, водопроводами, резервуарами для хранения воды и т. п. объектами. В составе З. в. ф. выделяется 2 вида земель: водопокрытые земли, т. е. занятые поверхностными водными объектами, и прилегающие к водным объектам земли, предоставленные для ведения водного хозяйства, в т. ч. для размещения водохозяйственных сооружений и устройств. В соответствии с Водным кодексом поверхностным водным объектом признаётся сосредоточение природных вод на поверхности суши (реки, ручьи, родники, озёра, пруды, водохранилища, каналы и т.п.), имеющее характерные формы распространения и черты режима. Основное целевое назначение З. в. ф. заключается в использовании их для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения, а также водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных государственных и общественных потребностей. З. в. ф. не подлежат передаче в частную собственность.

Правовой режим З. в. ф. подчинён правовому режиму вод, поскольку З. в. ф. предназначены для обслуживания деятельности, непосредственно связанной с использованием и охраной вод. Использование З. в. ф., занятых водными объектами, осуществляется в комплексе с водопользованием. Для предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, нарушения водной и прибрежной экосистем по берегам водных объектов выделяются водоохранные зоны и прибрежные полосы строгого охранного режима, в пределах которых устанавливается особый режим использования и охраны земель. Правовой режим З. в. ф. зависит от целевого назначения водоёмов (например, в целях охраны водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в местах водозабора устанавливаются зоны санитарной охраны); экологической обстановки. См. также *Воды, Водоохранная зона, Прибрежная полоса*.

И.С. Шахрай