

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации. З. у. может быть делимым и неделимым. З. у. не может быть разделён на части, если при целевом использовании той или иной части будут иметь место нарушения противопожарных, санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил. З. у. подлежат учёту в Государственном земельном кадастре с присвоением кадастрового номера, сохраняемого на весь период существования З. у., и внесением сведений о З. у. в Государственную земельно-кадастровую книгу, нанесением границ этого земельного участка на кадастровую карту. Граница З. у. есть линия и проходящая по этой линии вертикальная плоскость, разделяющая землепользования и землевладения. Граница З. у. устанавливается на местности и закрепляется межевыми знаками. Установление границ З. у. с закреплением точек поворота границ межевыми знаками и определением их координат является обязательным условием отвода этих участков и производится в случаях образования в установленном порядке новых, реорганизации или упорядочения существующих землевладений или землепользований. Работы по установлению границ З. у. завершают процесс отвода земель и проводятся в целях определения в натуре (на местности) точных геометрических размеров и положения границ З. у., предоставленных в установленном порядке, и для составления документов, удостоверяющих право на землю. См. также *Кадастр земельный государственный, Регистрация прав на землю государственная*.

Н.А. Шингель