

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, вид налога, объектом которого выступает земельный участок. Вместе с арендной платой включается в понятие платы за землю. З. н. обязателен для всех субъектов, обладающих вещными правами на землю, в отличие от арендной платы, вносимой лишь лицами, которым земельный участок предоставлен в пользование (аренду). В Республике Беларусь З. н. действует с 1991 и был установлен Законом «О платежах за землю». З. н. выполняет регулирующую и фискальную функции. Регулирующая функция состоит в обеспечении экономическими методами рационального использования земель. Фискальная функция связана с формированием государственных денежных средств. З. н. взимается на всей территории Республики Беларусь и является общегосударственным. Денежные средства, поступающие от уплаты З. н., распределяются между звеньями бюджетной системы в соответствии с ежегодно принимаемым законом о бюджете. С 1998 суммы З. н. полностью зачисляются в местные бюджеты. З. н. имеет целевое назначение: поступающие от его уплаты средства направляются в первую очередь на охрану земель и повышение их качества, на материальное стимулирование землевладельцев, землепользователей и собственников для осуществления мероприятий по охране земель, на землеустройство, на социальное развитие территории.

З. н. облагаются земли сельскохозяйственного назначения; земли населённых пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства; земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения; земли лесного и водного фондов. Не являются объектом налогообложения категории земель запаса, а также земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Кроме того, не облагаются налогом земельные участки организаций, финансируемых из бюджета, а также организаций социально-культурной сферы, находящихся на балансе юридических лиц и содержащихся за их счёт; земли общего пользования населённых пунктов (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, железнодорожные пути, набережные, парки, лесопарки, бульвары, скверы и т. д.), а также занятые автомобильными дорогами общего пользования за пределами населённых пунктов, железнодорожными путями.

Плательщиками З. н. признаются: физические лица, которым земельные участки предоставлены в собственность, пожизненное наследуемое владение либо пользование; юридические лица, обладающие землёй на правах собственности либо пользования. От уплаты налога освобождаются участники ВОВ и иные лица, имеющие права на льготное налогообложение в соответствии с законодательством о ветеранах; пенсионеры по возрасту, инвалиды I и II группы и другие нетрудоспособные граждане при отсутствии трудоспособных лиц, совместно проживающих или числящихся согласно данным похозяйственного учёта или домовых книг, не имеющие источников дохода, облагаемых подоходным налогом, а также многодетные семьи, имеющие 3 и более несовершеннолетних детей; граждане, переселившиеся в сельские населённые пункты трудонедостающих территорий в первые 3 года после принятия решения о предоставлении им земельного участка; граждане, переселившиеся в сельские населённые пункты из зон отселения территории радиоактивного загрязнения в первые 3 года после принятия решения о предоставлении им земель; граждане, пострадавшие от катастрофы на Чернобыльской АЭС и проживающие (работающие) в зонах последующего отселения и с правом на отселение; военнослужащие срочной службы. От налога освобождены и некоторые категории юридических лиц, среди которых крестьянские (фермерские) хозяйства в течение 3 лет с момента их регистрации, неплатёжеспособные сельскохозяйственные предприятия, плательщики единого налога для производителей сельскохозяйственной продукции и др.

Сумма З. н., подлежащая уплате в бюджет, исчисляется путём умножения ставки на размер земельного участка, выраженного в гектарах. При этом к ставкам налога применяются повышающие коэффициенты. Ставки различаются в зависимости от качества и местоположения земельного участка. Расчёт З. н. с физических лиц осуществляют налоговые органы и вручают плательщикам налоговое сообщение с указанием подлежащего уплате размера налога. Юридические лица самостоятельно исчисляют налог и представляют в

налоговые органы расчёты суммы налога. З. н. уплачивается за весь календарный год: физическими лицами – разовым платежом, юридическими лицами – по частям в течение соответствующего года. Суммы З. н. относятся на затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг).

И.И. Пляхимович