

ЗАСТРОЙЩИК, любое физическое или юридическое лицо, включая государственные органы, или группа лиц, строящие, реконструирующие или капитально ремонтирующие недвижимое имущество с целью возникновения совместного домовладения и передачи прав собственности на помещения в нём различным собственникам (ст. 1 Закона Республики Беларусь от 8 января 1998 «О совместном домовладении». При долевом строительстве многоквартирных жилых домов 3. – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, привлекающий денежные средства дольщиков для строительства собственными силами или с привлечением третьих лиц жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном жилом доме и иных объектов недвижимости, связанных с многоквартирным жилым домом, и заключившие (намеревающиеся заключить) договоры создания объектов долевого строительства с дольщиками (п. 2.1 Указа Президента Республики Беларусь от 15.06.2006 № 396 «О долевом строительстве многоквартирных жилых домов»). Индивидуальный застройщик – физическое лицо, строящее, реконструирующее или капитально ремонтирующее недвижимое имущество с целью приобретения на него права собственности, за счёт собственных, а также привлечённых средств.

И.П. Третьякова