

ЗАЛОГ (в гражданском праве), один из основных способов обеспечения исполнения обязательств. В силу з. кредитор по обеспеченному з. обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами. з. возникает в силу договора или на основании акта законодательства при наступлении указанных в нём обстоятельств, если в законодательстве предусмотрено, какое имущество и для обеспечения исполнения какого обязательства признаётся находящимся в з. Предметом з. может быть всякое имущество, в т. ч. вещи и имущественные права (требования). Не могут быть предметом з. имущество, изъятое из оборота, требования, неразрывно связанные с личностью кредитора (например, требования об алиментах, о возмещении вреда, причинённого жизни или здоровью гражданина), и иные права, уступка которых другому лицу запрещена законом. з. отдельных видов имущества может быть законом запрещён или ограничен. Например, не подлежит з. имущество граждан, на которое не допускается обращение взыскания. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, содержится в Приложении 1 к ГПК. Земельные участки, находящиеся в частной собственности юридических лиц и граждан Республики Беларусь, могут быть предметом договора о з. только в качестве материального обеспечения своевременного возврата банковского кредита.

Если иное не предусмотрено договором, то заложенное имущество остаётся у залогодателя. Оно может быть оставлено у залогодателя под замком с печатью залогодержателя либо с наложением знаков, которые свидетельствуют о з. (твёрдый з.). Если предметом з. является имущественное право, удостоверенное бумагой, то она передаётся, если иное не предусмотрено договором, либо залогодержателю, либо в депозит нотариуса. Имущество, на которое установлена ипотека, и заложенные товары в обороте залогодержателю не передаются. Право залогодержателя распространяется, если иное не предусмотрено договором, не только на вещь, являющуюся предметом з., но и на её принадлежность. На полученные в результате использования заложенного имущества плоды, продукцию и доходы она распространяется только в случаях, предусмотренных договором о з.

Предметом з. могут быть не только уже имеющиеся у залогодателя вещи и имущественные права, но и те, которые он приобретёт в будущем. Такой з. возможен, если он предусмотрен договором о з., а в отношении з., возникающего на основании акта законодательства, – законодательством. Право з. возникает с момента заключения договора о з. Если же заложенное имущество подлежит передаче залогодержателю, то право з. возникает, если иное не предусмотрено договором, с момента передачи имущества, а если необходима регистрация договора о з., то с момента такой регистрации. Если иное не предусмотрено договором, то з. обеспечивает требование в том объёме, какой требование имеет к моменту его удовлетворения, в частности проценты, неустойку, возмещение причинённых просрочкой исполнения убытков. Залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество, обязаны принимать меры, которые необходимы для обеспечения сохранности заложенного имущества. Залогодержатель отвечает за полную или частичную утрату или повреждение переданного ему предмета з. на общих основаниях. Если законодательством или договором не предусмотрено иное, то с согласия залогодержателя предмет з. может быть заменён. В случае утраты или повреждения предмета з. залогодатель вправе в разумный срок восстановить его или же заменить другим равноценным имуществом, если договором не предусмотрено иное. Взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя может быть обращено при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного з. обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает (ст. 329 ГК). Если нарушение обеспеченного з. обязательства крайне незначительно и размер требований залогодержателя вследствие этого явно несоразмерен стоимости заложенного имущества, то в обращении взыскания на заложенное имущество может быть отказано. Это может сделать и сам кредитор, а по просьбе должника или по собственной инициативе – суд. Залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения

обеспеченного З. обязательства, а если его требование не будет удовлетворено, то обратиться за взысканием на предмет З. в случаях, предусмотренных ст. 332 ГК. К ним, в частности, относятся случаи нарушения залогодателем правил о замене предмета З., о последующем З., о распоряжении заложенным имуществом и др.

З. прекращается: 1) с прекращением обеспеченного З. обязательства; 2) по требованию залогодателя в связи с грубым нарушением залогодержателем обязанностей по содержанию и сохранению заложенного имущества, что создаёт угрозу утраты или повреждения заложенного имущества; 3) в случаях гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель в разумный срок не восстановил предмет З. или не заменил его другим равноценным имуществом, хотя таким правом договор его наделял; 4) в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной. Законодательство о З. предусматривает следующие его виды: З., при котором предмет З. остаётся у залогодателя; ипотека; З. товаров в обороте; заклад; З. прав и ценных бумаг; З. вещей в ломбарде.

В.А. Романенко