

ЗАКОН МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ ВЕЩИ (*lex rei sitae*), коллизионный принцип (коллизионная привязка), означающий применение к соответствующему правоотношению закона того государства, на территории которого находится имущество, являющееся объектом гражданского правоотношения. Используется в вещном, наследственном праве. В законодательстве Республики Беларусь в общем виде данный принцип формулируется следующим образом: право собственности и другие вещные права на недвижимое и движимое имущество, принадлежность имущества к недвижимым или движимым вещам, а также иная юридическая квалификация имущества определяются по праву страны, где это имущество находится (ст. 1119 ГК). В частности, согласно праву страны места нахождения имущества регламентируются вопросы: какое имущество может быть предметом права собственности и иных вещных прав по законодательству соответствующего государства, каково содержание вещных прав на имущество в этом государстве и др.

Для регулирования вопросов возникновения и прекращения права собственности и иных вещных прав на имущество данная привязка применяется вместе с указанием на конкретный временной интервал, в рамках которого возникают или прекращаются право собственности и иные вещные права на имущество. Например, возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество не по сделке определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав. Возникновение права собственности и иных вещных прав на имущество вследствие приобретательной давности определяется правом страны, где имущество находилось в момент окончания срока приобретательной давности (п. 2 ст. 1120 ГК). Закон страны места нахождения вещи применяется также к вопросам защиты права собственности и иных вещных прав на движимое имущество, если заявитель не выберет *закон суда* (п. 1 ст. 1123 ГК), а также на недвижимое имущество, за исключением недвижимого имущества, зарегистрированного в Республике Беларусь. В последнем случае применяется право Республики Беларусь (п. 2 ст. 1123 ГК). В наследственном праве согласно З. м. н. в. регулируются вопросы наследования недвижимого имущества, за исключением недвижимости, зарегистрированной в Республике Беларусь, наследование которой определяется по праву Республики Беларусь (ст. 1134 ГК).

В.П. Мороз