

ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ СЛУЖЕБНОЕ, жилое помещение (в виде отдельной квартиры), предоставленное, как правило, на время работы гражданину в связи с характером его трудовых отношений (ст. 91–96 ЖК). Различают специальные служебные помещения и служебные помещения. Специальный служебный фонд создан в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.05.1999 № 286 (НРПА. 1999. № 40. 1/369; 2000. № 1. 1/841; 2002. № 43. 1/3612; № 142. 1/4222). Жилое помещение должно быть признано служебным по решению местного исполнительного и распорядительного органа. Президентом Республики Беларусь может быть предусмотрен иной порядок включения жилых помещений в число служебных. Оно предоставляется определённым категориям работников, перечень которых утверждается Президентом и Советом Министров Республики Беларусь. Предоставляется по решению администрации предприятия, учреждения, организации, в ведении которых находятся эти помещения. Жилые помещения республиканского и областного специального служебного жилищного фонда предоставляются по решению Президента Республики Беларусь, а жилые помещения районных специальных жилищных фондов – по решению облисполкомов. Пользование служебными жилыми помещениями определяется правилами договора найма жилого помещения, кроме правил, предусмотренных ст. 58–61, 74–89 ЖК. Они не подлежат приватизации. Специальные служебные жилые помещения не подлежат исключению из числа служебных, приватизации, обмену, разделу, бронированию, сдаче в поднаём. Лицо, освобождённое от должности, в связи с которой ему было предоставлено специальное служебное жилое помещение, подлежит выселению со всеми проживающими с ним членами семьи и другими лицами (за ним и этими лицами сохраняется (бронируется) право на ранее занимаемое жилое помещение). Работники, прекратившие трудовые отношения с наймодателем, выселяются из служебного жилого помещения со всеми проживающими с ними гражданами без предоставления другого жилого помещения, кроме случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 96 ЖК.

И.П. Третьякова