ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, совокупность жилых домов и жилых помещений в иных строениях (нежилых, общественных и др.), принятых в эксплуатацию и отнесённых к жилым в порядке, установленном законодательством. Ж. ф. состоит из государственного и частного жилищных фондов. Государственный Ж. ф. включает в себя республиканский и коммунальный Ж. ф. Республиканский Ж. ф. включает в себя жилые дома и жилые помещения в иных строениях, которые находятся в собственности Республики Беларусь и переданы в ведение республиканских предприятий и учреждений, соответственно в хозяйственное ведение или оперативное управление. Жилые помещения республиканского Ж. ф. предоставляются в пользование рабочим и служащим государственных предприятий и учреждений, в ведении которых находятся жилые помещения. Коммунальный Ж. ф. – это фонд, в который входят жилые дома и жилые помещения в иных строениях, находящиеся в собственности административно-территориальных единиц. Жилые помещения в домах коммунального Ж. ф. предоставляются в пользование гражданам, проживающим на территории соответствующей административно-территориальной единицы.

Частный Ж. ф. состоит из жилых домов и квартир, которые находятся в собственности граждан (физических лиц) и в собственности юридических лиц негосударственной формы собственности (жилищных, жилищно-строительных кооперативов, молодёжных жилых комплексов, коллективов индивидуальных застройщиков, других юридических лиц, основанных на негосударственной форме собственности). Жилые дома, квартиры, находящиеся в собственности граждан, используются для удовлетворения потребностей в жилье их собственников и членов их семей и могут сдаваться в пользование другим гражданам на основе договоров. Жилые помещения в домах частных юридических лиц используются ими по целевому назначению в соответствии с учредительными документами частных юридических лиц. См. также *Организация граждан-застройщиков*.

В.Ф. Чигир