

ЖИЛИЩНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, система нормативных правовых актов и норм права, регулирующих общественные отношения по учёту граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставлению в пользование жилых помещений, пользованию жилыми помещениями, изменению и прекращению жилищных отношений, предоставлению жилищных субсидий гражданам, нуждающимся в государственной поддержке. Кодификационным законодательным актом жилищного законодательства является ЖК Республики Беларусь. Нормы Ж. з. содержатся во многих законах Республики Беларусь: от 17 апреля 1992 «О ветеранах» в ред. Закона от 12 июля 2001, от 13 ноября 1992 «О статусе военнослужащих», от 21 февраля 1995 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы», от 8 января 1998 «О совместном домовладении», от 11 ноября 1999 «О государственных минимальных стандартах», от 11 ноября 1991 в ред. закона от 14 июля 2000 «О социальной защите интересов инвалидов в Республике Беларусь», от 15 апреля 1992 «О приватизации жилищного фонда в Республике Беларусь» и др. Вопросы развития жилищного строительства в условиях перехода к рыночной системе всего жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь решены указами Президента Республики Беларусь. Переход к рыночной системе в этой сфере осуществляется в соответствии с принятой 24 февраля 1994 Верховным Советом Республики Беларусь Национальной жилищной программой (Концептуальные положения жилищной политики в условиях перехода к рыночной экономике). Основной массив Ж. з. состоит из постановлений Правительства Республики Беларусь, нормативных актов, изданных министерствами, иными республиканскими органами государственного управления, местными органами управления и самоуправления. Вопросы соответствия Конституции отдельных норм Ж. з. решены в актах Конституционного Суда Республики Беларусь. Разъяснения по правильному применению Ж. з. даны в нескольких постановлениях Пленума Верховного Суда Республики Беларусь.

В.Ф. Чигир