

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР, договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем основной договор на условиях, предусмотренных П. д. П. д. должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. В П. д. указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если срок не определён, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения П. д.

П. д. заключается в форме, установленной законодательством для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. В тех случаях, когда основной договор должен быть нотариально удостоверен, П. д. также подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение правил о форме П. д. влечёт его ничтожность. П. д., по которому стороны обязуются в будущем заключить договор, подлежащий государственной регистрации, сам государственной регистрации не подлежит.

По П. д. обе стороны обязаны заключить основной договор, если такая обязанность не возлагается только на одну из сторон, под угрозой его заключения в обязательном порядке. В случае уклонения одной стороны от заключения основного договора, другая сторона вправе требовать возмещения убытков. Обязательства, предусмотренные П. д., прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключён и ни одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

Е.А. Попова