

ДОГОВОР КОНЦЕССИОННЫЙ (лат. *concession* – разрешение, уступка), договор, заключаемый Республикой Беларусь с национальным частным физическим или юридическим лицом, в имуществе которого государственная доля собственности не превышает 25 %, а также с иностранными инвесторами (концессионерами) о передаче на возмездной основе на определённый срок права на осуществление отдельного вида деятельности, на которую распространяется исключительное право государства, либо права пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь. По полному концессионному договору инвестор получает право собственности на произведённую им продукцию и полученные доходы с учётом уплаты всех установленных законодательством налогов и других обязательных платежей, среди которых особо выделены платежи за право пользования объектом концессии (роялти). Возможно включение в договор условия, обязывающего концессионера реализовать на внутреннем рынке часть произведённой продукции на условиях, определённых договором. В соответствии с концессионным договором о разделе продукции произведённая по договору продукция делится между концессионером и государством, в связи с чем концессионер полностью или частично освобождается от уплаты налогов и других обязательных платежей.

Концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ) с риском или без риска представляет собой соглашение, в соответствии с которым государство предоставляет инвестору право на осуществление определённой деятельности. Право собственности на произведённую продукцию передаётся государству, а концессионеру выплачивается вознаграждение, которое может быть выражено в денежной форме или в виде части произведённой по договору продукции. При заключении концессионного договора без риска инвестор обязуется произвести согласованные виды работ и получает за них от государства вознаграждение независимо от достигнутого результата. В рисковом концессионном договоре выплата вознаграждения обуславливается достижением предусмотренного в нём результата.

В концессионном договоре подлежат включению обязательные условия, предусматривающие: срок действия концессионного договора (до 99 лет); виды деятельности, работ и услуг, осуществляемых по договору, или описание имущества, являющегося объектом концессии; права сторон по принятию решений, связанных с выполнением договора; обязательства концессионного органа перед концессионером по выдаче ему разрешительных документов, необходимых для осуществления предусмотренной договором деятельности; право собственности на произведённую продукцию и полученную прибыль (доходы); указание на территорию Республики Беларусь или её часть, на которой концессионер имеет право, в т. ч. и исключительное, осуществлять отдельные виды деятельности (если объектом концессии является право на осуществление отдельных видов деятельности); программу и график работ, выполняемых в соответствии с договором; обязанность концессионера соблюдать трудовое законодательство Республики Беларусь и правила техники безопасности, законодательство Республики Беларусь в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов; порядок проверки деятельности концессионера; ответственность сторон договора; порядок и орган разрешения споров (включая международный арбитраж для иностранного инвестора), вытекающих из концессионного договора. Условия концессионного договора сохраняют силу в течение всего срока его действия и могут быть изменены только по взаимному согласию сторон. Концессионный договор регистрируется в государственном реестре концессионных договоров (ИК Республики Беларусь от 22 июня 2001; Постановление СМ Республики Беларусь «О порядке ведения государственного реестра концессионных договоров» от 28 сентября 2001 № 1430).

В.К. Сидорчук