

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, способ осуществления права собственности, заключающийся в совершении одной стороной (доверительным управляющим) от своего имени, но в интересах другой стороны (вверителя) или указанного им лица (выгодоприобретателя) юридических и фактических действий по управлению имуществом, переданным ему вверителем (гл. 52 ГК). Передача имущества в доверительное управление не влечёт перехода права собственности на имущество к доверительному управляющему. Собственник наделяет доверительного управляющего полномочиями по владению, пользованию и распоряжению имуществом (в пределах, установленных законодательством или договором). Д. у. и. отличается от доверительной собственности (см. *Доверительная собственность*). Сам собственник не вправе в период действия данного договора осуществлять принадлежащие ему полномочия. Целью учреждения Д. у. и. является перенесение бремени содержания имущества и управления им с реального собственника данного имущества на иное лицо. При этом собственник имущества или другое указанное им лицо (выгодоприобретатель) получает все выгоды от использования имущества, а доверительный управляющий имеет, как правило, только вознаграждение за проделанную работу. В рамках указанной общей цели учреждения Д. у. и. могут быть выделены более частные мотивы. Например, институт Д. у. и. может успешно использоваться в целях объединения капиталов совокупности юридических лиц для создания хозяйственных групп.

Основанием возникновения Д. у. и. является договор, который может заключаться исключительно исходя из свободного волеизъявления вверителя и доверительного управляющего (коммерческая форма Д. у. и.) или же ему может предшествовать определённый властный акт (например, назначение опекуна), а в качестве вверителя выступает не собственник имущества, а иное управомоченное лицо, например, орган опеки и попечительства (некоммерческое доверительное управление). Коммерческая форма Д. у. и. является основной, поэтому гл. 52 ГК ориентирована прежде всего на неё. Вместе с тем положения, закрепленные в гл. 52 ГК, применяются и к некоммерческой форме Д. у. и., если иное не предусмотрено законодательством и не вытекает из существа таких отношений. Договор Д. у. и. является реальным, возмездным (при коммерческой форме Д. у. и.), срочным, фидуциарным. Предметом доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и другое имущество. Приведённый перечень является открытым и может включать в себя иное индивидуально определённое имущество. Деньги могут быть объектом доверительного управления в составе имущественного комплекса, в остальных случаях они не могут быть таким объектом, кроме случаев, предусмотренных законодательством (см. *Доверительное управление денежными средствами*). Не может быть передано в доверительное управление имущество, находящееся в хозяйственном ведении или в оперативном управлении. Передача в доверительное управление такого имущества возможна только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления имуществом и поступления его во владение собственника по иным предусмотренным законодательством основаниям. Вверителем по договору является собственник имущества, а при некоммерческой форме Д. у. и. – иное лицо. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия. В случае, когда Д. у. и. осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся индивидуальным предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения. Имущество не может быть передано в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления. Доверительный управляющий не может

быть выгодоприобретателем по договору Д. у. и. Договор Д. у. и. должен быть заключён в письменной форме. В том случае, если предметом договора является недвижимое имущество, должен быть составлен один документ, подписанный сторонами. Передача недвижимого имущества в доверительное управление подлежит государственной регистрации в том же порядке, что и переход права собственности на это имущество. Несоблюдение письменной формы договора Д. у. и. или требования регистрации передачи недвижимого имущества в доверительное управление влечёт за собой недействительность договора.

ГК Республики Беларусь (ст. 899) определяет существенные условия договора Д. у. и. В таком договоре должны быть указаны: 1) предмет договора, в т. ч. характеристика имущества, передаваемого в доверительное управление, и его стоимость; 2) пределы использования имущества доверительным управляющим; 3) наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом (вверителя или выгодоприобретателя); 4) размер и форма вознаграждения доверительному управляющему; 5) срок действия договора. Договор Д. у. и. заключается на срок, не превышающий 5 лет. Для отдельных видов имущества, передаваемого в доверительное управление, законом могут быть установлены иные предельные сроки, на которые может быть заключён договор. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия он считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

Основное право доверительного управляющего заключается в осуществлении в отношении имущества, переданного в доверительное управление, правомочий собственника, что, в свою очередь, предполагает совершение с данным имуществом любых юридических и фактических действий. Так, сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий совершает от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, другая сторона информирована об их совершении доверительным управляющим в этом качестве, а в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка «Д. у.». В случае отсутствия указания о действии доверительного управляющего в этом качестве он обязывается перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом. Доверительный управляющий имеет право на получение вознаграждения за свою работу, а также на возмещение необходимых расходов, произведённых им при Д. у. и. Если договор Д. у. и. является безвозмездным, доверительный управляющий имеет право только на возмещение всех необходимых расходов по Д. у. и., подтверждённых соответствующей документацией. Доверительный управляющий должен обособить имущество, переданное в доверительное управление от другого имущества вверителя, а также от своего собственного имущества. Он обязан проявлять должную заботливость о соблюдении интересов вверителя или выгодоприобретателя, а также эффективно использовать переданное имущество для извлечения из него выгоды, размер которой предусмотрен договором (при коммерческой форме доверительного управления). Доверительный управляющий должен предоставлять вверителю и выгодоприобретателю отчёты о своей деятельности в порядке и сроки, установленные договором. За собственником имущества сохраняется право контроля в отношении использования этого имущества управляющим. Основной обязанностью вверителя является выплата доверительному управляющему предусмотренного договором вознаграждения и возмещения ему необходимых расходов по Д. у. и.

Договор Д. у. и. прекращается по основаниям, перечисленным в п. 1 ст. 907 ГК, а также при отказе одной стороны от договора при условии уведомления об этом другой стороны за 3 мес до прекращения договора, если договором не предусмотрен иной срок уведомления.

