

ВЫСЕЛЕНИЕ, лишение гражданина права пользоваться занимаемым им помещением. Допускается только в порядке и на основании законодательных актов. Предусмотрен судебный порядок В. В административном порядке по постановлению прокурора допускается В. с предоставлением жилого помещения потребительских качеств только граждан, проживающих в домах, грозящих обвалом. В. может производиться с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств и без предоставления выселяемым жилого помещения. В. с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств осуществляется: если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу; если дом (квартира) непригоден для проживания и подлежит переоборудованию в нежилой; если дом (квартира) находится в аварийном состоянии или грозит обвалом; если жилое помещение ликвидируется или существенно уменьшится в ходе капитального ремонта. В. нанимателя жилого помещения и членов его семьи допускается с предоставлением другого жилого помещения типовых потребительских качеств по общей площади менее занимаемого на условиях ранее заключённого договора найма жилого помещения за уклонение без уважительных причин от внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Жилое помещение, предоставляемое гражданам в связи с В., должно находиться в пределах данного населённого пункта, а в сельской местности – в пределах территории поселкового, сельского Совета депутатов или территории колхоза, совхоза, если они расположены на территории нескольких поселковых, сельских Советов депутатов.

В. без предоставления другого жилого помещения нанимателя, членов его семьи или других совместно проживающих с ним лиц производится, если они систематически разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематическим нарушением правил пользования жилым помещением делают невозможным для других проживание с ним в одной квартире или в одном доме, а меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными. Без предоставления другого жилого помещения В. со всеми проживающими с ними лицами подлежат: работники, прекратившие трудовые отношения с предприятием, учреждением, организацией, предоставившим служебное жилое помещение, кроме случаев, предусмотренных ст. 96 ЖК; прекратившие работу сезонные, временные работники и граждане, работающие по срочному трудовому договору, а также граждане, обучавшиеся в учебных заведениях и выбывшие из них, из общежития, которое предоставлено в связи с работой, учёбой; работники предприятий, организаций, поселившиеся в связи с работой в общежитии, в случаях увольнения по собственному желанию без уважительных причин либо увольнения за нарушение трудовой дисциплины или совершения преступления, а также в случае обеспечения этих лиц другим жилым помещением в данном населённом пункте. Из общежития не могут быть выселены без предоставления другого жилого помещения граждане, прекратившие работу по другим основаниям, а также граждане, указанные в ч. 2 ст. 96 ЖК.

В.Ф. Чигир