

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, функция государственного управления землями, которая включает систему юридических, экономических и технических мероприятий, направленных на обеспечение рациональной организации земельной территории, повышение эффективности использования и охраны земель, сохранение и улучшение окружающей среды. Объекты З.: а) земли административно-территориальных единиц; б) земли территориальных единиц (населённых пунктов, особо охраняемых территорий, зон особого государственного регулирования); в) земельные участки и их части.

Содержание З. определяется земельным законодательством и предусматривает проведение различных землеустроительных действий по отношению к объектам З. Организация З. осуществляется Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь. Землеустроительные работы проводятся по решению соответствующего исполнительного и распорядительного органа или ходатайству заинтересованного лица. Подготовка проекта решения возложена на землеустроительные службы. За счёт госбюджета проводятся землеустроительные действия, имеющие общегосударственное значение. Перечень этих действий и порядок их проведения определяются земельным законодательством (массовый учёт земельных участков, оценка земель и др.). В остальных случаях З. проводится за счёт заинтересованных лиц. Землеустроительные мероприятия могут проводиться: землеустроительной службой местных исполнительных и распорядительных органов; кадастровыми бюро Национального кадастрового агентства; организациями по З., находящимися в ведении Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии, различных форм собственности, и индивидуальными предпринимателями. З. проводится по специальным проектам, которые разрабатываются землеустроительными органами и организациями и утверждаются исполнкомами. Землеустроительная документация разрабатывается по каждому объекту З. и формируется в землеустроительное дело.

Н.А. Шингель, Н.В. Сторожев