

ВЛАДЕНИЕ, фактическое обладание вещью, создающее возможность хозяйственного воздействия на неё. Правомочие В. – это юридически обеспеченная возможность хозяйственного господства над вещью. Различается В. собственника и несобственника. Правомочие В. собственника составляет неотъемлемую часть содержания права собственности и на этом основывается его титул, т. е. правовое основание. В. несобственника может быть как законным (титульным), так и незаконным (беститульным). Законным признаётся В., имеющее юридическое основание: предписание законодательства (например, В. в составе права хозяйственного ведения, права оперативного управления, права пожизненного В. земельным участком), административный акт или договор (например, В. арендатора в силу договора аренды, хранителя – по договору хранения). В. несобственника, не имеющее правового основания, является незаконным (беститульным) и, следовательно, соответствующего правомочия у лица не возникает. Такое владение подразделяется на добросовестное и недобросовестное. Незаконный владелец считается добросовестным, если он не знал и не должен был знать о том, что приобрёл вещь у лица, которое не вправе было её отчуждать. Недобросовестным признаётся незаконный владелец, который знал или должен был знать о незаконности своего владения. В гражданском праве существует презумпция добросовестности незаконного владельца: такой владелец предполагается добросовестным, пока иное не доказано.

А.Н. Романович