

**ВЕЩЬ БЕСХОЗЯЙНАЯ**, вещь, которая не имеет собственника или собственник которой не известен, а также вещь, от права собственности на которую собственник отказался (п. 1 ст. 226 ГК). ГК предусматривает возможность приобретения В. б. как в государственную собственность, так и в собственность юридических и физических лиц. Бесхозяйные движимые вещи приобретаются в собственность их фактических владельцев в порядке, установленном законодательством для конкретных ситуаций, – брошенные вещи (ст. 227 ГК), находка (стст. 228–230 ГК), безнадзорные животные (стст. 231–233 ГК), клад (ст. 234 ГК), а при отсутствии перечисленных оснований – в силу предусмотренных ст. 235 ГК правил о приобретательной давности.

Бесхозяйные недвижимые вещи должны выявляться уполномоченными государственными органами и по заявлению последних принимаются на учёт органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимого имущества. По истечении 3 лет со дня постановки на учёт бесхозяйной недвижимой вещи органом, уполномоченным управлять коммунальным имуществом, подаётся заявление о признании права коммунальной собственности на недвижимую вещь в суд по месту нахождения этой вещи. В заявлении должно быть указано, кем и когда недвижимая вещь поставлена на учёт как бесхозяйная, а также приведены доказательства, свидетельствующие об оставлении этой вещи собственником без намерения сохранения права собственности на неё. Суд, признав, что недвижимая вещь не имеет собственника либо оставлена им без намерения сохранить право собственности на неё и принята на учёт в установленном порядке, выносит решение о признании недвижимой вещи бесхозяйной и признании права коммунальной собственности на неё (стст. 379, 380 ГПК). Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная судом поступившей в коммунальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим её собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности (ч. 3 ст. 226 ГК).

*А.В. Каравай*