

ВЕЩЬ, материальный предмет, предназначенный для удовлетворения потребностей участников гражданского оборота. Это правовое, а не обыденное понимание её. В вещных правоотношениях В. являются их объектом. В. бывают одушевлённые и неодушевлённые, природные и созданные трудом человека, жидкие и газообразные (если они выделены из однородной массы). В. признаются все виды энергии, обособленные водные объекты и т. п. Условия и порядок приобретения и отчуждения В., владение, пользование и распоряжение ими определяются правовыми нормами, совокупность которых составляет правовой режим В. Он устанавливается применительно к группам В. с учётом их естественных свойств, назначения, экономической значимости, иных факторов.

В. подразделяются на *оборотоспособные* (свободно отчуждаются или переходят от одного лица к другому по сделкам и иным правовым основаниям), ограниченные в обороте (принадлежат только определённым участникам гражданского оборота, например, объекты исключительной собственности Республики Беларусь, или нахождение которых в обороте допускается только по специальному разрешению, например, сильнодействующие яды, наркотические вещества, психотропные средства) и *необоротоспособные* (не могут быть предметом сделок, например, сельскохозяйственные земли, дороги, реки и иные объекты общественного пользования). В. может быть *недвижимой* по естественным свойствам (постоянно расположена в одном и том же месте и её перемещение невозможно или хотя и возможно, но с несоразмерным ущербом для её назначения) либо законодательными актами приравненной к недвижимой, например, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, или *движимой* (любая В., перемещаемая в пространстве, за исключением приравненных к недвижимым). Недвижимые вещи, права на них и сделки с ними подлежат государственной регистрации.

Существуют В.: *делимые* (в результате раздела каждая часть сохраняет свойства целого и единое с ним хозяйственное назначение, например, продукты питания, зерно, нефть) либо *неделимые* (раздел невозможен без изменения назначения В., например, машина, рояль, стол); *потребляемые* (в результате однократного использования уничтожаются или перестают существовать в первоначальном виде (например, сырьё, топливо, продукты питания) и *непотребляемые* (сохраняют первоначальный вид в течение длительного времени и изнашиваются постепенно, например, машина, оборудование); *индивидуально-определённые* (имеют особые, только им присущие признаки, выделяющие В. из массы однородных В., например, уникальные В., В., наделённые дополнительными признаками) или *родовые* (обладают признаками, свойственными В. того же рода, например, мешок картофеля, тонна угля). Деление В. на приведённые виды имеет юридическое значение. Например, предметом виндикационного иска является только индивидуально-определённая В., предметом договора аренды – непотребляемая В., при неделимости предмета обязательства оно признаётся солидарным, при делимости – долевым и т. п.

В. может быть *главной*, имеющей самостоятельное значение, или *принадлежностью*, предназначенной для её обслуживания. Эти В. связаны общим назначением, например, телевизор и индивидуальная антенна, очки и футляр для них. Принадлежность следует правовой судьбе главной В., если иное не предусмотрено договором. Есть и сложные В., выступающие в гражданском обороте как единое целое, образованное из разнородных В. и предполагающее использование их по общему назначению. Примерами могут служить чайный сервис, мебельный гарнитур.

А.Н. Романович