

In our country we don't have separate act of legislation on Concession, but norms on Concession are included in the Investment Code. Also norms concerning Concession are mentioned in the Subsoil Code, Forest Code, Decree of the President № 44 «On approving the list of objects proposed for the concession».

According to the last-named Decree there are 4 new objects: deposits of gypsum "Brinevo", iron ore "Okolovskaya" and "Novoselkovskoe", bentonite clay, "Ostrozhsanskoe". Also in March 2011 Belarus has had negotiations with Russia concerning Concession Agreement on deposits of potassium salts. Canadian "Potash Corp" – the first company in the world producing potash fertilizer also has been interested in it.

But, the real practice of Concessions in our country shows the opposite. 2 foreign investors refused to develop deposits of chalk "Dobrushskoe", "Podkamenie" and "Shirokoe".

In conclusion, it is necessary to remind the condition of our roads. And at the same time roads are the great and very popular object of Concession in many countries. So, may be Concession Agreement is a way for our better life?

Литература

1. Инвестиционный кодекс Республики Беларусь от 26 июня 2001 г. N 2/780 // КонсультантПлюс: Беларусь [Электрон. ресурс] / ООО "ЮрСпектр", Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. - Минск, 2011.

2. Concession Assessment Project. European Bank of Reconstruction and Development // Guide Loyrette Nouel. – 2005. – 41 p.

3. Jayson Schwarz. The need of concession law in developing counties. / [Электр. ресурс] – Режим доступа : <http://www.dansonschwarz.com/international-matters/the-need-for-concession-laws-in-developing-countries.html>.

Правовое регулирование агроэкотуризма в Республике Беларусь

*Левицкая Ю. В., студ. V к. БГЭУ,
науч. рук. Манкевич И. П.,
канд. юр. наук, доц.*

В последнее время агроэкотуризм в Республике Беларусь получает распространение, что обусловлено созданием достаточно благоприятных условий для его развития. Причиной интереса к данному виду туризма является

устойчивое ухудшение качества окружающей среды в городах, а также значительно возрастающее экологическое сознание людей.

Агроэкотуризм — это один из самых динамично развивающихся сегментов туристического рынка страны и прекрасная возможность для жителей крупных городов и мегаполисов мира получить полноценный отдых в экологически чистых уголках синеокой Беларуси, а также насладиться ее живописными пейзажами. Агроэкотуризм получил развитие еще в довоенный период в Западной Беларуси, которая в те времена входила в состав Польши. В Республике Беларусь об агроэкотуризме вновь заговорили в 2003 г., когда было создано общественное объединение «Агро- и экотуризм». Именно с созданием этого общественного объединения и началась работа по развитию агроэкотуризма в республике [1, с. 21].

На сегодняшний день в Республике Беларусь уже создана достаточно серьезная нормативная правовая основа, регламентирующая вопросы развития агроэкотуризма. Закон Республики Беларусь «О туризме» закрепил понятие «туризм». В названном законе агроэкотуризм относится к самостоятельному виду туризма [2].

Первоначально все вопросы развития агроэкотуризма регулировались Указом Президента Республики Беларусь «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь». В соответствии с данным Указом физические лица, постоянно проживающие в сельской местности и ведущие личное подсобное хозяйство, а также крестьянские (фермерские) хозяйства вправе осуществлять деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма [3, п. 1]. Во исполнение норм Указа была принята Национальная программа развития туризма в Республике Беларусь на 2008–2010 гг., утвержденная Постановлением Совета Министров Республики Беларусь, где были определены основные направления развития агроэкотуризма [4].

Агроэкотуризм определяется как временное пребывание граждан Республики Беларусь, иностранных граждан и лиц без гражданства в сельской местности, малых городских поселениях в целях получения услуг, оказываемых субъектом агроэкотуризма для отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом республики, национальными культурными традициями без занятия трудовой, предпринимательской, иной деятельностью, оплачиваемой и (или) приносящей прибыль (доход) из источника в месте пребывания [2, п. 2].

Субъекты агроэкотуризма вправе оказывать следующие виды услуг: предоставлять жилые комнаты для размещения агроэкотуристов, причем число таких комнат не должно превышать пяти; обеспечить агроэкотуристов питанием (как правило, с использованием продукции собственного производства); организовывать познавательные, спортивные и культурно-развлекательные экскурсии и программы; иные услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием агроэкотуристов [3, п. 5].

Государство предоставляет лицам, осуществляющим оказание услуг в сфере агроэкотуризма, значительные налоговые и иные послабления [3, п. 3].

Вместе с тем, имеется ряд пробелов в действующем законодательстве в данной сфере. В частности, назрела необходимость расширения географии административных территорий, затрагивающих агроэкотуризм, так как в числе желающих заниматься сельским туризмом есть большое число граждан, которые проживают в поселках городского типа и небольших районных центрах. Требуется дальнейшего совершенствования специальное законодательство в сфере агротуризма. Сравнительно-правовой анализ белорусского и зарубежного законодательства в сфере агроэкотуризма позволяет сделать вывод о том, что назрела необходимость разработки и принятия Закона Республики Беларусь «Об агроэкотуризме в Республике Беларусь». Как показывает опыт соседних европейских стран, режим наибольшего благоприятствования развитию сельского туризма всегда ведет к его росту, повышению уровня оказываемых услуг, резкому увеличению поступлений в местный бюджет. Но никакими деньгами нельзя измерить ни эффект от роста самосознания и самоуважения сельчан, ни добрый след, который остается в душе зарубежного гостя, открывшего и полюбившего новую для себя страну.

Литература

1. Стратегия устойчивого развития экологического туризма в Беларуси / Л. М. Гайдукевич [и др.]; под общ. ред. Л. М. Гайдукевича, С. А. Хомич. — Минск, БГУ, 2008. — 351 с.
2. О туризме: Закон Респ. Беларусь (с изм. и доп. от 9 января 2007 г.) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2007. — №206-3. — 2/101.
3. О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь (с изм. и доп. от 27 марта 2008 г. № 185) // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2006. — №89. — 1/7647.
4. Об утверждении Национальной программы развития туризма в Республике Беларусь на 2008–2010 гг.: Постановление Совета Министров Респ. Беларусь от 21 дек. 2007 г. №1796 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. — 2008. — № 2. — 5/26455.