

АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, распространенный в 90-х гг. 20 в. способ разгосударствления и приватизации государственной собственности в странах СНГ. В Республике Беларусь он осуществляется в соответствии с Законом Белорусской ССР от 12 декабря 1990 № 460-ХІІ «Об аренде» (Ведомости Верховного Совета Белорусской ССР. – 1991. – № 1(3). – Ст. 1) с послед. измен. и дополн. Трудовой коллектив государственного предприятия (объединения) или структурной единицы объединения вправе образовать организацию арендаторов как самостоятельное юридическое лицо для создания на его основе А. п. Такая организация может быть образована смешанным коллективом, включающим работников – членов трудового коллектива государственного предприятия и группу граждан, объединившихся в коллектив с целью аренды. Организация арендаторов разрабатывает проект договора аренды и направляет его государственному органу, уполномоченному сдавать в аренду государственное предприятие. Этот орган обязан рассмотреть договор и принять решение. Возникающие споры рассматриваются в судебном порядке. После подписания договора аренды, утверждения устава общим собранием (конференцией) и принятия в установленном порядке имущества предприятия организация арендаторов приобретает статус А. п.

А. п. осуществляет производственную деятельность. Производственная продукция, доходы и другое приобретённое в соответствии с законодательством имущество находятся в собственности А. п. Арендатор с согласия арендодателя может полностью или частично выкупить арендуемое имущество, кроме земли или других природных ресурсов, за счёт средств, имеющихся у А. п. Договор выкупа заключается на началах добровольности и полного равноправия сторон. После выкупа арендованного имущества А. п. преобразуется в одну из организационно-правовых форм коммерческих юридических лиц. В соответствии со ст. 1141 ГК А. п. не позднее 1 мес по истечении договоров аренды, заключённых до дня официального опубликования Кодекса, должны были быть преобразованы в иные предусмотренные Кодексом виды юридических лиц либо ликвидированы. По истечении указанного срока эти юридические лица подлежат ликвидации в судебном порядке по требованию органа, осуществляющего государственную регистрацию, либо прокурора.

В.Ф. Чигир