

АРЕНДА ОХОТНИЧЬИХ УГОДИЙ, срочное возмездное пользование охотничьими угодьями, основанное на договоре, сторонами которого являются арендодатель (местные Советы депутатов, исполнительные и распорядительные органы) и арендатор (юридические лица, ведущие охотничье хозяйство). Охотничьими угодьями признаются все земельные, лесные и водно-болотные территории, которые служат местом обитания диких животных и используются или могут использоваться для охоты, за исключением земель населённых пунктов, садоводческих товариществ, хуторов, кладбищ, воинских частей, аэродромов, земель заповедников и иных территорий с особым режимом использования. Пользование участками лесного фонда для нужд охоты, кроме того, запрещается в пограничной полосе. Охотничьи угодья передаются в аренду по согласованию с органами Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды и Министерства лесного хозяйства Республики Беларусь. Установление границ охотничьих угодий и передача их в аренду производится на основе материалов биолого-экономического обследования или охотоустройства этих угодий. Границы охотничьих угодий охотничьего хозяйства устанавливаются районным Советом депутатов, а при организации охотничьего хозяйства на территории 2 и более районов – областным исполнительным и распорядительным органом. Установление границ охотничьих угодий охотничьих хозяйств, организуемых на землях лесного фонда, производится по согласованию с органами лесного хозяйства. Площадь арендуемых охотничьих угодий должна составлять не менее 10 тыс. га. Минимальный срок аренды охотничьих угодий – 10 лет.

Передача охотничьих угодий в аренду производится в следующем порядке: а) юридические лица, изъявившие желание на аренду охотничьих угодий в определённых границах, подают в районный исполнительный комитет заявление установленного образца; б) к заявлению прилагаются материалы биолого-экономического обследования охотничьих угодий или материалы охотоустройства (проект организации и ведения охотничьего хозяйства); в) комиссия, утверждаемая районным исполнительным комитетом с участием представителей органов Министерства лесного хозяйства, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров, охотничьих обществ и других заинтересованных организаций, рассматривает представленные материалы, готовит решение о передаче охотничьих угодий в аренду и вносит на рассмотрение сессии районного Совета депутатов; г) после принятия решения сессией районного Совета депутатов (или по её поручению райисполкомом) о передаче охотничьих угодий в аренду с заявителем заключается договор аренды охотничьих угодий. Размер арендной платы устанавливается с учётом минимальных ставок платежей за А. о. у., утверждаемых и ежегодно уточняемых Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды, Министерством экономики, Министерством финансов, Министерством лесного хозяйства. См. также *Водопользование, Лесопользование, Пользование животным миром.*

И.С. Шахрай