

АРЕНДА МЕЖДУНАРОДНАЯ, предоставление на основе двустороннего соглашения одним государством другому права пользования участком своей территории на определённый срок и в целях, обусловленных договором. Государство-арендодатель сохраняет суверенитет над арендованной территорией, предоставляя государству-арендатору права пользования и юрисдикции в отношении своих физических и юридических лиц, находящихся на данной территории. Объектом аренды может быть часть канала (Договор между СССР и Финляндией 1962 об аренде Финляндией советской части Сайменского канала), участок территории (Соглашение между Российской Федерацией и Республикой Казахстан о порядке использования космодрома «Байконур» 1992). В качестве арендатора может выступать международная организация, заключающая соглашение со страной пребывания об аренде участка земли и здания для штаб-квартиры международной организации.

Л.В. Павлова