

НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

А. А. Рында

Белорусский государственный университет

На сегодняшний день лизинг приобретает все большую популярность и значимость для экономического роста предприятий различного уровня, в том числе и в Республике Беларусь. Практика возникновения лизинговых отношений находится в постоянном развитии и нуждается в совершенствовании их правовой регламентации. Лизинг как явление категория в большей степени экономическая, чем правовая, что требует особого внимания законодателя к этому комплексному экономико-правовому явлению.

Анализ положений действующих международных актов и национального законодательства о лизинге позволяет сделать вывод, что в Республике Беларусь существуют некоторые проблемы в правовом регулировании лизинговых отношений и в применении норм о лизинге.

В национальном законодательстве понятие лизинга раскрывается как «финансовая аренда» – договор, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей (§ 6 главы 34 Гражданского кодекса Республики Беларусь). Такое определение лизинга, на наш взгляд, не является приемлемым, поскольку наблюдается подмена содержания лизинговых отношений содержанием арендных отношений и сопутствующего им договора купли-продажи. Но, исходя из классического понимания, лизинговые отношения представляют собой сложную структуру договорных связей, в которых арендные отношения являются лишь одной из составных частей, и неотъемлемой частью являются отношения купли-продажи и/или поставки предмета договора лизинга.

Считаем, что в национальном законодательстве имеет место ошибочная трактовка правовой природы лизинга. Возможно, именно буквальная интерпретация иностранного термина «leasing» – долгосрочная аренда, сдача имущества напрокат – приводит к некорректному раскрытию его содержания, которое не отражает экономико-правовой сущности лизинга.

Данная трактовка лизинга в ряде случаев порождает такие проблемы правового и социально-экономического характера, как, напри-

мер, совершение фиктивных лизинговых операций с целью получения

налоговых и иных льгот, сокрытия принадлежащего предприятиям имущества, проведения различного рода финансовых махинаций.

Некоторые ученые, в частности В. Витрянский, считают лизинг двусторонней сделкой и, придерживаясь позиции о том, что договор лизинга заключается уже после того, как лизингодатель становится собственником имущества, сводят ее лишь к арендным правоотношениям. Сужение понятия «лизинг» создает препятствия для реализации потенциала, заложенного в основе классических лизинговых отношений, в частности, для вовлечения большего числа субъектов хозяйствования в лизинговые правоотношения, и, как следствие, развития и отдельных предприятий, и национальной экономики в целом.

На практике лизинговые правоотношения приобретают все большую популярность и находятся в постоянном развитии. Полагаем, что существует необходимость в формировании единого подхода относительно природы и сущности лизинговых правоотношений, более подробная правовая регламентация лизинговых операций. Национальное законодательство о лизинге нуждается в развитии и унификации в соответствии с нормами международного права и прогрессивным законодательством зарубежных стран.