

мость. – Режим доступа : <http://www.nestor.minsk.by/sn/1998/19/sn81911.htm>.

3. Новицкая И. И. Модернизация системы це-нообразования / И. И. Новицкая // Республиканская строительная газета. – № 32 (485). – 2012.

4. О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь : Указ Президента Республики Беларусь от 11.08.2011, № 361 // Консультант плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2013.

5. Программное обеспечение управления портфелем проектов / Википедия – свободная энциклопедия [Электронный ресурс]. – 2013. – Режим доступа : [http://ru.wikipedia.org/wiki/Программное\\_обеспечение\\_управления\\_портфелем\\_проектов](http://ru.wikipedia.org/wiki/Программное_обеспечение_управления_портфелем_проектов). – Дата доступа : 3.01.2013.

## **АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ РАБОЧЕЕ МЕСТО ЭКОНОМИСТА ФОНДА СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ**

**В. А. Тихонова**, *магистрант ГИУСТ БГУ*  
*Научный руководитель:*  
*кандидат физико-математических наук,*  
*доцент В. П. Киреенко (ГИУСТ БГУ)*

Использование новейших технических, информационных и программных средств на рабочих местах экономистов – залог успешного функционирования любой организации.

При создании автоматизированного рабочего места (далее – АРМ) экономиста в Минском городском управлении Фонда социальной защиты населения (далее – МГУ ФСЗН) исходят из того, что экономист – это специалист, а специалист – это профессионал в указанной области, поэтому АРМ формируется таким, чтобы давать возможность проводить аналитическую работу с документами (на это в среднем в специалиста расходуются 54 % рабочего времени), употребляя разнообразную информацию.

Самое важное требование к АРМ – обеспечение высокого уровня многофункциональности и гибкости системы [2 с. 63]. Профессиональная ориентация экономиста обуславливает требования к программному и техническому обеспечению АРМ. Специалисту предоставляется возможность работать с персональной и центральной базами данных, вести коммуникационные диалоги с вспомогательными источниками информации.

Деятельность экономиста связана, в первую очередь, с программным обеспечением, поэтому своевременное оснащение рабочего места им способствует прогрессивно качественному выполнению своих обязанностей.

В функциональное программное обеспечение рабочего места экономиста МГУ ФСЗН входят следующие автоматизированные системы [1]:

БД «АСУ-Район» – многоуровневая автоматизированная системы управления информацией Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, где содержатся данные об уплате обязательных страховых взносов и взносов на профессиональное пенсионное страхование [3]. Требования к обеспечению безопасности: парольная защита, ограничение доступа к функциям и данным, журналирование операций, резервирование информации.

БД «АСУ-ПУ» – реестр индивидуальных лицевых счетов застрахованных лиц в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе государственного социального страхования представляет собой базу данных, содержащую сведения о застрахованных лицах, их лицевых счетах и пенсионных стажах. Объем базы данных – 5,3 млрд записей. Информация в ней обновляется ежедневно.

Программа «ВВОД ДПУ» – программа для клавиатурного ввода и контроля данных персонифицированного учета и последующего формирования пачек ДПУ, распространяемая Фондом. Она используется для формирования различных отчетов и подготовки различной аналитической информации.

Корпоративный портал ФСЗН Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь – АИС «Взаимодействие». На нем размещены услуги для плательщиков взносов по сдаче документов персонифицированного учета, отчетов государственной статистической отчетности 4-фонд и 4-платежи посредством сети Интернет. Информация обновляется по мере поступления изменений. Доступ к portalу возможен только с использованием сертификата (авторизированный). В 2010 году сдача отчетов 4-фонд и 4-платежи через корпоративный портал Фонда стала доступна для всех плательщиков Республики Беларусь.

Архив электронных документов и информационных ресурсов ФСЗН Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь, который содержит документы персонифицированного учета, отчеты государственной статистической отчетности 4-фонд и 4-платежи, принятые Фондом в виде электронных документов [4]. Пользование базой данных возможно только через вход авторизованного пользователя, наблюдается ограничение пользователей по данным и функциям.

Работа главного инспектора связана непосредственно с БД «АСУ-Район». Данная база данных формируется как вручную, так и при помощи корпоративного портала «АИС-Взаимодействие» путем выгрузки имеющейся там информации, поступающей через «Одно окно» [4]. Информация о плательщиках, содержащаяся в «АИС-Взаимодействие»,

может либо подвергаться изменению и после этого выгружаться во все программы, используемые в ФСЗН, либо изменяться только разработчиками, работающими в республиканском масштабе. Зачастую большой объем информации может после изменений не выгрузиться в основные БД из-за несовпадения дат (дата государственной регистрации и постановки на учет в органах Фонда плательщиков) в основных базах данных Фонда социальной защиты населения. По этой причине экономисты не могут сформировать полноценный процесс принятия отчетов (если они сдаются), снять плательщиков с учета, подать на плательщиков в суд, выставить локальные атрибуты и др. Поэтому необходимо интегрировать автоматизированную информационную систему «АИС-Взаимодействие», БД «АСУ-ПУ» и «АСУ-Район» в части данных о постановке на учет и снятии с учета плательщиков, при переходе плательщиков из одного района в другой, изменении регистрационных данных. Это позволит обеспечить единообразие перечней плательщиков в основных информационных системах Фонда.

Работа экономистов тесно связана с Инспекциями Министерства по налогам и сборам (далее – ИМНС), с БРУСП «Белгосстрах». Информация, имеющаяся в данных структурах, используется ФСЗН для создания полного дела плательщика. С момента отправки запроса в данные структуры и до получения ответа уходит от 5 до 15 дней, что зачастую существенно тормозит работу экономиста. Поэтому для усовершенствования автоматизированного рабочего места экономиста в части переписки с ИМНС и БРУСП «Белгосстрах» необходимо создать единую базу данных, объединяющую базы ФСЗН и этих организаций со всей имеющейся необходимой информацией для работы инспекторов, экономистов этих структур. Таким образом, для усовершенствования АРМ экономиста МГУ ФСЗН не нужно оснащать его суперсовременными персональными компьютерами, дополнительной оргтехникой и новыми базами данных, программным обеспечением и др., достаточно упростить процедуры получения информации путем интеграции баз данных не только в рамках ФСЗН, но сформировать единую базу данных для ФСЗН, Инспекций по налогам и сборам, БРУСП «Белгосстрах».

### Литература

1. Должностная инструкция главного инспектора Минского городского управления Фонда социальной защиты Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь : утв. начальником МГУ ФСЗН 17.10.2010. – Минск. – 2012. – 19 с.
2. Калачанов, В. Д. Экономическая эффективность внедрения информационных технологий : учеб. пособие / В. Д. Калачанов, Л. И. Кобко. – М. : МАИ, 2006. – 180 с.

3. О Фонде // Информационные технологии [Электронный ресурс]. – 2012. – Режим доступа : <http://www.ssf.gov.by/priside/about/it/>. – Дата доступа : 12.11.2012.

4. О фонде социальной защиты Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь : Указ Президента Респ. Беларусь от 16.01.2009 г. № 4029 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2012. – № 1/10419.

## РАЗВИТИЕ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Н. А. Устюшенко, преподаватель ГИУСТ БГУ

*Научный руководитель:*

*кандидат технических наук, доцент*

Т. В. Борздова (ГИУСТ БГУ)

Исследование формирования и развития рынка жилой недвижимости в нашей стране является важным и необходимым условием успешного функционирования субъектов данного рынка, а особенно в условиях риска и неопределенности, когда необходимо представлять перспективы и направления развития рынка недвижимости, что и определяет актуальность работы. Процесс становления рынка жилой недвижимости зависел и зависит от множества факторов, в том числе от условий налогового режима, распределения доходов, качественных характеристик объектов недвижимости, издержек по содержанию недвижимого имущества, темпов инфляции, динамики изменений в структуре рабочих мест и так далее. Все эти факторы также оказали значительное влияние на становление и развитие рынка недвижимости в Республике Беларусь. Подход к решению жилищной проблемы в Республике Беларусь начал меняться в начале 90-х годов в связи с приватизацией имеющегося жилищного фонда и переходом к рыночным методам приобретения и строительства жилья. За период с 1991 по 1994 гг. были созданы основы нормативной и законодательной базы, направленные на реформирование жилищного сектора экономики. Существенное влияние на процесс становления и развития правовых основ жилищной политики оказало принятие Конституции Республики Беларусь. Право на жилище, закрепленное статьями Конституции, является фундаментальным правом, которое порождает систему прав общества на удовлетворение жилищных потребностей.

В Республике Беларусь существует развитая законодательная база в сфере отношений на рынке недвижимости. Новая правовая база, созданная в 1990-х годах, дала возможность разгосударствления жилищно-строительной сферы. Гражданам