

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

_____ (название высшего учебного заведения)

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета БГУ

(название высшего учебного заведения)

_____ С.А. Балашенко
(подпись) (И.О.Фамилия)

_____ (дата утверждения)

Регистрационный № УД-_____/р.

_____ **Земельное право** _____

(название дисциплины)

Учебная программа для специальности:

_____ **1-24 01 02** _____ «Правоведение» _____

(код специальности)

(наименование специальности)

(рабочий вариант)

Факультет юридический

(название факультета)

Кафедра экологического и аграрного права

(название кафедры)

Курс (курсы) ___3-4___

Семестр (семестры) ___6-7___

Лекции ___12___
(количество часов)

Экзамен ___7___ (семестр)

Практические (семинарские)

занятия ___6___
(количество часов)

Зачет _____ - _____
(семестр)

Лабораторные
занятия (КСР) ___-___
(количество часов)

Курсовой проект (работа) _____
(семестр)

Всего аудиторных
часов по дисциплине ___18___
(количество часов)

Всего часов
по дисциплине ___156___
(количество часов)

Форма получения
высшего образования ___заочная___

Сотвил(а): к.ю.н., доцент Шингель Н.А., к.ю.н., доцент Шахрай И.С.

2012 г.

Учебная программа составлена на основе Типовой программы по дисциплине «Земельное право» для высших учебных заведений, утвержденной УМО ВУЗов Республики Беларусь по гуманитарному образованию 03.01 2011 года, № ТД-Е.285/тип
(название типовой учебной программы (учебной программы (см. разделы 5-7 Порядка)), дата утверждения, регистрационный номер)

Рассмотрена и рекомендована к утверждению на заседании кафедры
экологического и аграрного права
(название кафедры)

Протокол №8 от 21.06.2012 г.
(дата, номер протокола)

Заведующий кафедрой
_____ С.А. Балашенко_____
(подпись) (И.О.Фамилия)

Одобрена и рекомендована к утверждению учебно-методической комиссией
юридического факультета БГУ_____
(название высшего учебного заведения)

(дата, номер протокола)

Председатель

_____ О.И. Чуприс_____
(подпись) (И.О.Фамилия)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Земельное право является юридической дисциплиной, предметом изучения которой является система знаний об особенностях и механизме правового регулирования общественных отношений, связанных с использованием и охраной земель.

Как отрасль права земельное право входит в группу природоресурсных отраслей экологического права и включает совокупность правовых норм, которые регулируют общественные отношения по использованию и охране земель. Базовый характер земельных отношений, которые обеспечивают взаимосвязь всех других природоресурсных отношений ведет к выделению земельного права в самостоятельную отрасль.

При изучении данной дисциплины ставятся задачи по усвоению и закреплению у студентов:

- основных категорий и понятий земельного права как отрасли права;
- основных принципов правового регулирования земельных отношений;
- этапов формирования земельного законодательства в различные исторические периоды;
- соотношения земельного права с другими отраслями правовой системы;
- сущности и содержания институтов земельного права;

Нормативно-правовой основой развития земельного права является земельное законодательство, которое развивается как кодифицированная отрасль, сформировавшаяся в ходе земельной реформы в Республике Беларусь. Содержание учебной программы отражает структуру и содержание земельно-правовых норм, содержащихся в земельном и других отраслях законодательства.

Курс земельного права включает в себя общую и особенную часть, каждая из которых включает в себя соответствующие правовые институты, регулирующие однородные земельные отношения.

1. СОДЕРЖАНИЕ учебного материала

№п/п	Наименование разделов, тем	Количество часов*				
		Аудиторные				Самост. работа
		Лекции	Практич., семинары.	Лаб. занятия.	КСР	
1.	Земельное право как отрасль права.	2	-	-	-	18
2.	Правовые формы использования земли (право собственности на землю, право землевладения и землепользования)	2	-	-	-	20
3.	Государственное регулирование земельных отношений.	2	-	-	-	20
4.	Ответственность за нарушение земельного законодательства и земельные споры.	2	-	-	-	20
5.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	1	2	-	-	20
6.	Правовой режим земель населенных пунктов.	1	2	-	-	20
7.	Правовой режим земель несельскохозяйственного назначения.	2	2	-	-	20

2. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

Номер раздела, темы, занятия	Название раздела, темы, занятия; перечень изучаемых вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)
		лекции	практические (семинарские) занятия	лабораторные занятия	управляемая самостоятельная	
1	2	3	4	5	6	7
Общая часть						
1.	Земельное право как отрасль права. Понятие и предмет земельного права. Система земельного права. Источники земельного права и их классификация. Понятие и виды земельных правоотношений. Состав земель Республики Беларусь. Структура земельных правоотношений, основания их возникновения и прекращения.	2	-	-	-	Мультимедиа презентация НПА, учебное пособие
2.	Правовые формы использования земли (право собственности на землю, право землевладения и землепользования) Понятие и признаки права собственности на землю. Формы и виды права собственности на землю. Субъекты и объекты права собственности на землю. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Содержание права собственности на землю. Понятие и признаки права землевладения и землепользования. Виды права землевладения и землепользования. Основания возникновения и прекращения права землевладения и землепользования. Содержание права землевладения и землепользования. Гарантии прав землевладельцев, землепользователей.	2	-	-	-	Мультимедиа презентация НПА, учебное пособие
3.	Государственное регулирование земельных отношений. Понятие и содержание государственного управления землями. Система и компетенция государственных органов, осуществляющих управление землями. Функции государственного управления землями. Распределение и перераспределение земель (порядок передачи земельных участков в собственность, предоставления земельных	2	-	-	-	НПА, учебное пособие

	участков во владение и пользование, изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд) Понятие, принципы и содержание государственного земельного кадастра. Понятие и содержание землеустройства. Контроль за использованием и охраной земель (мониторинг земель, государственный контроль за использованием и охраной земель). Правовое регулирование оценки, переоценки земель. Государственная регистрация земельных участков, прав на них и сделок с землей.					
4.	Ответственность за нарушение земельного законодательства и земельные споры. Понятие и виды земельных правонарушений. Уголовная и административная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Земельно-правовые меры воздействия. Понятие и виды земельных споров. Судебный порядок рассмотрения земельных споров. Административный порядок рассмотрения земельных споров.	2	-	-	-	Мультимедиа презентация НПА, учебное пособие
Особенная часть						
5.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты и юридические формы использования земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставленных сельскохозяйственным организациям. Право сельскохозяйственного землевладения и землепользования граждан	1	2	-	-	НПА, учебное пособие
6.	Правовой режим земель населенных пунктов. Понятие и состав земель населенных пунктов. Правовой режим земель городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. Правовой режим земель, предоставленных для жилищного, дачного и гаражного строительства. Правовой режим земель, предоставленных для ЛПХ и коллективного садоводства.	1	2		-	НПА, учебное пособие
7.	Правовой режим земель несельскохозяйственного назначения.	2	2		-	НПА, учебное пособие

	<p>Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного несельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков для изыскательских работ.</p> <p>Понятие и состав земель экологического назначения. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель оздоровительного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения.</p> <p>Правовой режим земель лесного фонда, водного фонда и земель запаса.</p>					
--	--	--	--	--	--	--

3. информационно-методическая часть

3.1. СПИСОК нормативных правовых актов

1. Кодекс Республики Беларусь о земле: Кодекс Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г. № 425-3 (с изм. и доп. от 06.11.2008 N 447-3, от 28.12.2009 N 96-3, от 06.05.2010 N 120-3) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
2. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним: Закон Респ. Беларусь, 22 июля 2002 г. № 133-3 (с изм. и доп. от 04.01.2003 N 177-3, от 16.05.2006 N 115-3, от 20.10.2006 N 170-3, от 07.05.2007 N 212-3, от 02.05.2008 N 335-3, от 08.07.2008 N 378-3, от 09.11.2009 N 56-3, от 04.01.2010 N 109-3) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
3. О мелиорации земель: Закон Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г. № 423-3 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
4. Об ипотеке: Закон Респ. Беларусь, 20 июня 2008 г. № 345-3 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
5. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства: Закон Респ. Беларусь, 15 июля 2010 г. № 169-3 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
6. Об изъятии и предоставлении земельных участков: Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г. № 667 (с изм. и доп. от 27.12.2007 N 667, от 06.02.2009 N 64, от 12.05.2009 N 241, от 11.06.2009 N 305, от 21.08.2009 N 427, от 11.12.2009 N 622, от 11.12.2009 N 624) /утв.: Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков; Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков в г.Минске и областных центрах юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для строительства капитальных строений (зданий, сооружений); Положение о порядке формирования и предоставления земельных участков для размещения объектов недвижимого имущества, обслуживания подлежащего продаже недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности; Положение о порядке перевода земель из одних категорий и видов в другие и отнесения земель к определенным видам // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
7. Об оценочной деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 13 окт. 2006 г. № 615 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
8. Положение о порядке предоставления зданий, помещений и земельных участков дипломатическим представительствам, приравненным к ним представительствам международных организаций и консульским учреждениям иностранных государств в Республике Беларусь: утв. Указом Президента Респ. Беларусь, 17 дек. 2003 г., № 563 (с изм. и доп. от 12.01.2007 N 23, от 28.05.2008 N 286, от 06.02.2009 N 64) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
9. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд: Указ Президента Республики Беларусь от 02 февраля 2009 г. N 58 (с изм. и доп. от 05.05.2009 N 231, от 09.03.2010 N 143) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
10. О дополнительных мерах по защите имущественных прав при изъятии в г. Минске земельных участков для государственных нужд: Указ Президента Респ. Беларусь, 05.05.2009 N 231 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

11. О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель: Указ Президента Респ. Беларусь, 11 дек. 2009 N 622 ""(с изм. и доп. от 01.03.2010) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
12. О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 16 окт. 2009 N 510 / утв. Положение о порядке организации и проведения проверок (с изм и доп. от 09.03.2010) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
13. Об отдельных вопросах ипотеки земельных участков и признании утратившими силу некоторых указов Президента Республики Беларусь: Указ Президента Респ. Беларусь, 02 июня 06.2009 N 276 (с изм. и доп. от 03.08.2010) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
14. О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности: Указ Президента Респ. Беларусь, 01 марта 2010 N 101 (с изм. и доп. от 13.08.2010) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
15. О таксах для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде: Указ Президента Респ. Беларусь, 24 июня 2008 г. № 348 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
16. О некоторых мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667: постановление Совета Министров республики Беларусь, 26 марта 2008 г. № 462 (с изм. и доп. от 22.08.2008 N 1214, от 10.09.2008 N 1322, от 16.12.2008 N 1943, от 23.12.2008 N 2010, от 31.12.2008 N 2052, от 31.12.2008 N 2053, от 10.02.2009 N 183, от 23.04.2009 N 523, от 25.04.2009 N 542, от 14.07.2009 N 934, от 08.08.2009 N 1049, от 26.08.2009 N 1106, от 05.11.2009 N 1446, от 11.03.2010 N 342, от 26.07.2010 N 1114). // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

3.2. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

3.2.1. ОСНОВНАЯ

1. Бакиновская О.А. Земельное право: ответы на экзаменац. вопр. / О.А. Бакиновская – 4-е изд., перераб. и доп. – Мн.: ТетраСистемс, 2010. – 211 с.
2. Демичев, Д. М. Земельное право: учеб. пособие для студентов высших учебных заведений по юридическим специальностям / Д. М. Демичев. — Минск: Адукацыя і выхаванне, 2009. — 367 с.
3. Земельное право: учебник для студ. вузов, обуч. по спец. «Юриспруденция» / С.А. Боголюбов [и др.]; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд. - М.: Проспект, 2009. – 394 с..
4. Иконницкая, И.А. Земельное право Российской Федерации: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. / И.А. Иконницкая. - М.: Изд. группа «Юристь», 2001. – 239 с.
5. Краснова, И.О. Земельное право: Элементарный курс. – 2-е изд., перераб. и доп. - /И.О. Краснова. - М.: Юристь, 2003. – 270 с.
6. Крассов, О.И. Земельное право: учебник для вузов по спец. 021100 «Юриспруденция». 2-е изд., перераб. и доп. / О.И. Крассов. - М.: Юристь, 2004. – 670 с.
7. Станкевич, Н.Г. Земельное право: учеб. пособ. для студ. вузов по спец. «Правоведение» и «Эконом. право» / Н.Г. Станкевич. - Мн.: Книжный дом, 2003. – 542 с.

8. Шингель Н.А. Земельное право Республики Беларусь. Общая часть: Курс лекций. – Мн.: БГУ, 2004. – 87 с.

9. Шингель, Н.А. Правовой режим земель в Республике Беларусь. Курс лекций. / Н. А. Шингель. – Мн.: ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

3.2.2. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

1. Андрейцев, В.И. Земельное право и законодательство суверенной Украины: Актуальные проблемы практической теории / В.И. Андрейцев. – М.: Знание, 2005. – 445 с.

2. Быстров Г.Е. Земельная и аграрная реформа в зарубежных странах: правовая теория и практика. - Мн.: БГЭУ, 1999. - 196 с.

3. Земельное право Украины: учеб. / Г.И. Балюк, Т.А. Коваленко, В.В. Носик [и др.]; под ред. В.В. Носика. – К.Изд.–полиграф. Центр «Киевский ун-т», 2008. – 511 с.

4. Землеустройство: прошлое, настоящее и будущее //Материалы междунар. науч.-произв. конф., Горки, 7-9 окт. 1999 г. /Гос. ком. по земел. ресурсам, геодезии и картографии Респ. Беларусь, М-во сел. хозяйства и продовольствия Респ. Беларусь, Бел. сельскохозяйственная акад. - Горки, 1999. - 286 с.

5. Каракаш, И.И. Право собственности на землю и право землепользования в Украине / И.И. Каракаш. Киев: Истина, 2004. – 216 с.

6. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / С.А. Балашенко [и др.]; под общ. ред. С.А. Балашенко, Н.А. Шингель. - Мн.: Дикта, 2009. – 720 с.

7. Копылов, А.Д. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве / А.Д. Копылов. - М.: Статут, 2000. – 254 с.

8. Крассов, О.И. Право частной собственности на землю / О.И. Крассов. - М.: Изд. группа «Юристъ», 2000. – 379 с.

9. Крассов, О.И. Толковый словарь земельного права / О.И. Крассов, Т.В Петрова, Е.Г. Тарло. – СПб.: Изд-во «Юридический центр Пресс», 2004. – 308 с.

10. Лисина, Н.Л. Правовой режим земель поселений: учеб.-практ. пособие / Н.Л. Лисина. - М.: Дело, 2004. – 295 с.

11. Правовой режим земель в СССР / Отв. ред. Г.А. Аксененок, Н.И. Краснов, И.А. Иконницкая. – М.: Изд-во «Наука», 1984. – 227 с.

12. Станкевич, Н.Г. Вещные права на землю / Н.Г. Станкевич. - Гродно: ГрГУ, 2003. – 160 с.

13. Шавров, С.А. Вовлечение прав на землю в гражданский оборот / С.А. Шавров, А.А. Шуманский. - Мн.: Тонпик, 2003. – 132 с.

14. Шавров, С.А. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. В 3 т. Т. 1 / С.А. Шавров, А.С. Козлова, Ю.В. Гудкова. - Мн.: Тонпик, 2005. – 260 с.

15. Шавров, С.А. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. В 3 т. Т. 2 / С.А. Шавров. – Минск : ФУАинформ, 2006. – 309 с.
16. Шавров, С.А. Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. В 3 т. Т. 3 / С.А. Шавров. – Минск : Рифтур, 2008. – 342 с.
17. Шингель Н.А. Земельное право: пособие / Н.А. Шингель. – Минск, Літаратура і мастацтва, 2009. – 120 с.
18. Шингель Н.А. Земли населенных пунктов как объект правового регулирования. //Право и демократия: Сб. науч. тр. Вып. 15. /Гл. ред. В.Н. Бибило. – Мн.: БГУ, 2005. – С. 141-152.
19. Шингель Н.А. Правовые проблемы государственного регулирования земельных отношений //Право и демократия : сб. науч. тр. Вып. 20 /редкол. : В.Н. Бибило (гл. ред.) [и др.]. – Минск : БГУ, 2009. – С. 169-181.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
ПО дисциплине «Природоресурсное право»
С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ СПЕЦИАЛЬНОСТИ
на 200_/200_ учебный год

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола) ¹
1. Административное право	Кафедра конституционного права		
2. Гражданское право	Кафедра гражданского права		

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
_____ (протокол № _____ от _____ 200__ г.)
(название кафедры)

Заведующий кафедрой

(степень, звание)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета/Зав.общеуниверситетской кафедрой

(степень, звание)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

¹ При наличии предложений об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине

